

Umowa nr TI/...../2017

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

Firmą.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie **w systemie zaprojektuj i wybuduj: przyłączy ciepłownicze do budynku przy ul. Krasieńskiego 5 w Bydgoszczy**

§ 2

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z chwilą podpisania umowy przez strony.
2. Całkowite zakończenie zadania, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag: **27.10.2017r.**
3. W trakcie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji robót pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.  
Konieczność takich zmian może wynikać z:
  - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru Zamawiającego).
  - b) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt. 3.4.20 PN-ISO 6707-2 *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*
  - c) faktu zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

### § 3

#### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz:
  - 1) dla części obejmującej prace projektowe zgodnie ze standardami i przepisami obowiązującymi w zakresie realizacji dokumentacji technicznych w budownictwie
  - 2) dla części obejmującej roboty budowlane zgodnie z:
    - a) opracowanym projektem wykonawczym, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego
    - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy –Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
  - b) dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w ppkt.a,
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### § 4

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) konsultowania prac projektowych na każdym etapie ich postępowania
- b) uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- c) przekazania placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- e) protokolarnego odbioru robót.

### § 5

#### Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. W ciągu 30 dni od podpisania umowy uzgodnić przebieg trasy sieci ciepłowniczej.
2. Konsultować ze służbami Zamawiającego sprawy dotyczące rozwiązań technicznych opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej.
3. Przedłożyć projekt **wykonawczy i budowlany** w Dziale Eksploatacji KPEC w celu

- uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Po uzgodnieniu, przekazać kompletną dokumentację zawierającą **oryginały uzgodnień** do Działu Inwestycji i Remontów KPEC.
  5. Na swój koszt i we własnym zakresie zapewnić materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
  6. Na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzić niezbędne media na teren budowy i ponosić koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
  7. Zapewnić warunki bezpieczeństwa, przestrzegać przepisy BHP,
  8. Strzec mienia na terenie budowy
  9. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
  10. Utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
  11. Poność koszty związane z obsługą geodezyjną.
  12. Poność koszty związane z zajęciem terenów oraz pasa drogowego, niezbędnymi odtworzeniami, w tym także odtworzeniami tymczasowymi, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
  13. Uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
  14. Poność odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  15. Umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

## § 6

### Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie.....  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail: ..... posiadającego wymagane dla tego  
typu robót uprawnienia budowlane
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie .....  
tel. .... e-mail [inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl](mailto:inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl) reprezentującego  
Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza ..... tel. .... e-mail  
[biuro.ee@kpec.bydgoszcz.pl](mailto:biuro.ee@kpec.bydgoszcz.pl) do uzgadniania dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 7

### Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiającym prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 *Prawa budowlanego*, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8

### Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

### § 8 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
    - a) część zamówienia – zakres z elementu robót .....
    - wartość robót netto w PLN: .....
    - nazwa firmy Podwykonawcy.....
    - b) część zamówienia – zakres z elementu robót .....
    - wartość robót netto w PLN: .....
    - nazwa firmy Podwykonawcy.....
  2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni.
  3. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
- Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
Wartość netto/bez VAT/: .....
- Słownie: .....

Wartość brutto/z VAT/: ..... zł

Słownie: .....

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 2.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - wykonanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
  - przygotowanie terenu pod budowę,
  - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - opłata mediów na budowie a niezbędnych do realizacji zadania,
  - obsługa geodezyjna inwestycji,
  - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - inne wynikające ze specyfikacji realizowanej inwestycji, w tym także wykonanie odtworzeń tymczasowych, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie tych robót przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
  - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 9 pkt. 2 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

### **Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie uzgodniona dokumentacja projektowa natomiast przedmiotem odbioru końcowego część przedmiotu umowy obejmująca roboty budowlane.
2. Potwierdzenie przez wyznaczone osoby oraz inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy z naniesionymi zmianami,
  - b) wtórnik matrycy geodezyjnej powykonawczego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego terenu w skali 1:500 (inventaryzacja powykonawcza),
  - c) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - d) dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, w tym w szczególności robót zanikających,
  - e) protokoły odbioru podpisane przez właściwych gestorów terenów lub uzbrojenia, wynikające z korzystania przez Wykonawcę z terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, a na których prowadzone były prace (np. drogi, tereny zielone, uzbrojenie podziemne)
  - f) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty, atesty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - g) protokoły z badania spawów 100% minimum metoda ultradźwiękowa
  - h) podpisany dokument gwarancji zgodnie z § 13 pkt. 2.

Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej zawierającej skany kompletnej dokumentacji odbiorowej.

5. W przypadku nie przedłożenia dokumentów dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu od daty planowanego odbioru, a czynności odbiorowe ulegną przerwaniu do czasu uzupełnienia braków.

## § 12

### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej
  - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

## § 13

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

## § 14

### **Płatności**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami: częściową i końcową.

2. Faktura częściowa wystawiona zostanie po przekazaniu kompletnej dokumentacji, uzgodnionej przez Zamawiającego. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez strony protokół stwierdzający uzgodnienie projektu bez uwag ze strony Zamawiającego i otrzymanie kompletu dokumentacji.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego nie zawierający uwag co do jakości i kompletności pracy, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Członków komisji odbiorowej.
5. Wykonawca wystawi fakturę częściową i końcową w terminie 7 dni od daty protokółarnego odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
**Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy ul. Księdza Schulza 5 85-315 Bydgoszcz.**
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.

#### § 15

##### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł w formie: potrącenia z faktury końcowej.
2. Zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunku Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

#### § 16

##### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 17

##### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
  - a) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu według tego projektu,
  - b) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa



autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

## § 18

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych uczestników postępowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej, w szczególności osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiadujących, lub na które oddziaływać będzie inwestycja, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych Zamawiający, staje się administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. Poz. 922 z późn. zm.)-dalej Ustawa ODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 31 Ustawy ODO, w celu i w zakresie niezbędnym do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska lub nazwy osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, jak również ich przedstawicieli, a także adresu.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zachować dane osobowe, z którymi zapoznał się w trakcie realizacji umowy w poufności i nie udostępniać osobom nieuprawnionym;
  - b) przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, a tym samym nie zbierać danych nadmiarowych;
  - c) przetwarzać powierzone zgodnie z ust. 1 powyżej, dane osobowe wyłącznie poprzez upoważnionych do przetwarzania danych osobowych pracowników bądź współpracowników;
  - d) prowadzić ewidencję wobec osób upoważnionych, zgodną z art. 39 ust. 1 Ustawy ODO.
4. W związku z postanowieniami ust. 3 lit. c powyżej, Zamawiający niniejszym umocowuje Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 37 Ustawy ODO, swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 lit. c i d powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy ODO oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn. zm.).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz Ustawą ODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych,

w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu, w tym przedstawicieli Wykonawcy, pracowników i współpracowników, o których mowa w § 11 ust. 1 oraz § 13 ust. 2 pkt 2-4 powyżej, wszelkie informacje zgodnie z art. 25 Ustawy ODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 Ustawy ODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

#### § 19

#### **Zmiana umowy**

Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 20

#### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.

#### § 21

#### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

#### **Liczba egzemplarzy**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

podpisy stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY