

Umowa nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

Budowę magistralnej sieci ciepłej 2 Dn 500 z kanalizacją teletechniczną na odcinku od komory K-4212B w ulicy Glinki do punktu „K-17” ul. Bydgoskich Przemysłowców - w kierunku Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych do realizacji w roku 2013–ETAP II.

2. Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1 został zawarty w następujących dokumentach:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- b) załączniki do SIWZ
- c) Załącznik nr 9 - projekt wykonawczy sieci
- d) Załącznik nr 10 - projekt tymczasowej organizacji ruchu
- e) Załącznik nr 11 - projekt odbudowa nawierzchni
- f) Załącznik nr 12 - projekt wykonawczy przyłącza elektroenergetycznego nn komór sekcyjnych KS-2 i KS-3.

z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą postępowania, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejsza umowę.

4. Do zakresu prac Wykonawcy należą:

- a) prace rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnia),
- b) ewentualna wycinka drzew i krzewów na trasie remontowanego ciepłociągu oraz wykonanie nowych nasadzeń, odtworzenie trawników.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Zamawiający skontroluje zakres wykonanych prac odtworzeniowych oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w terminie dziesięciu dni od podpisania umowy przez Strony.
2. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy świadczenia przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji zadania:
 - b) zakończenie robót technologicznych – do dnia
 - c) zakończenie prac odtworzeniowych – do dniaw związku z tym, że zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oś priorytetowa IX działanie 9.2, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminie do dnia zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji harmonogramu rzeczowo- finansowego przedłożonego przez Wykonawcę w części dotyczącej terminów w sytuacji, gdy będzie to kolidowało z warunkami finansowania wymaganymi przez POIŚ.
5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu Stron, a ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty

Konieczność takich zmian może wynikać z:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru)
- b) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt. 3.4.20 PN-ISO 6707-2 *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*
- c) faktu zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) Projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy –Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych,
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w pkt. a,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, Użytkownika i osób trzecich,
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków bhp i p.poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zamawiający decyduje się na kontrolę wykonania spawów na podstawie badania spawów metodą ultradźwiękową oraz przeprowadzonej próby ciśnieniowej. Płukanie sieci cieplnej zapewni próba ciśnieniowa instalacji oraz „czysty montaż”.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu, jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania w dniu podpisania umowy kopii pozwolenia na budowę lub kopii zgłoszenia robót,
- b) przekazania placu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu dziesięciu dni od jej zawarcia,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5
Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi niezbędne media na teren budowy i będzie ponosił koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
 2. Wszelkie opłaty za zajęcie terenów, konieczne do realizacji niniejszej umowy, leżą po stronie Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy, a także zadba o właściwe oznakowanie terenu budowy i zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
 5. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
 6. Koszty związane z obsługą geodezyjną i geotechniczną pokrywa Wykonawca.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
 8. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
 9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
 10. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka. Wykonawca przedstawi:
 - opłacone ubezpieczenie (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków prowadzonej działalności,
 - w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenie kontraktu. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia kontraktu:
 - a) zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
 - b) zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować również szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez podwykonawców;
 - c) suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych niebędących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej, przy czym dla strat finansowych suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna wynosić min. 50% podstawowej sumy gwarancyjnej;
 - d) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z realizacją Umowy;
- W/w polisy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych.

11. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego.
12. W zakresie materiałów pochodzących z demontażu istniejących odcinków sieci ciepłowniczych ustala się następująco:

- a) materiały z demontażu: rury stalowe o średnicy DN 200 i wyżej, przepustnice, zawory, płyty kanałowe (w ilościach uzgodnionych z KPEC) – Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność, ma przekazać Zamawiającemu celem ich zmagazynowania w Magazynie KPEC Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy. Materiały te stanowią własność Zamawiającego.
- b) pozostałe materiały z demontażu – Wykonawca ma zagospodarować/usunąć/utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca bądź firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o ochronie środowiska – Ustawa o odpadach DZ.U. z 2010, Nr 185, poz. 1243 oraz dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

§ 6

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

1. Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających w prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiekcie budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze Stron stosownie do wyniku badań.
4. Wbudowane materiały muszą być nowe i oryginalne, zgodnie z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane aktualne atesty i certyfikaty.

§ 8

Udział podwykonawców

Wykonawca zamierza wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 8 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:
 - b) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:

2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga zgody Zmawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.

4. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, nie dopuści do wykonania na palcu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z w/w procedurą Podwykonawców.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto PLN
(słownie złotych:)
Podatek VAT 23% w kwocie PLN (słownie złotych:)
Wynagrodzenie brutto wyraża się kwotą: PLN. (słownie złotych.....)

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.

7. Wykonana przez Wykonawcę przebudowa systemu ciepłowniczego musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.

8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.

9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji z wyjątkiem umowy cesji dotyczącej przelewu wierzytelności w kwocie..... na rzecz (banku)....., do zawarcia której to umowy, Wykonawca uprawniony jest w celu uruchomienia linii kredytowej pozwalającej na finansowanie wydatków związanych z wykonaniem Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich wynikających z uzgodnionego między Stronami Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki - nie dotyczy sytuacji opisanych w § 2 pkt.5
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt. b niniejszej umowy
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje zerwanie umowy ze strony współfinansującej inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
7. Za nieterminowe uznaje się opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego o okres dłuższy niż 2 miesiące, albo gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że ukończenie przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z niniejszego harmonogramu.

§ 11 Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
 2. Potwierdzenie przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik Budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego, reprezentującego Zamawiającego:
 - a) dokumentację powykonawczą zadania, uzgodnioną w ZUD
 - b) wtórnik matrycy geodezyjnej powykonawczego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wykonanej sieci ciepłowniczej w skali 1:500 (inventaryzacja powykonawcza),
 - c) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - d) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - e) protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
 - f) protokół z rozruchu technologicznego.
- Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w czterech egzemplarzach w języku polskim.
5. W przypadku nie przedłożenia dokumentów dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu.

§ 12 Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do

zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13 Gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

§ 14 Usunięcie wad

1. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie listownie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) lub faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na podany wcześniej adres e-mail, wyznaczając jednocześnie nieprzekraczalny termin usunięcia stwierdzonej wady.
2. Wykonawca w najkrótszym możliwym, lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu zawiadomienia przystąpi do usuwania zgłoszonej wady, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego.
4. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wady wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub sposób wykonania robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nią spowodowanych w technologicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po udostępnieniu przedmiotu naprawy, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny, uzasadniony technologicznie termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na - udokumentowany i uzasadniony, powiększony o 20% marżę - koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 15 Realizacja gwarancji

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litery b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§ 16 Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową dla każdego z zadań osobno.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminach, lecz nie później niż 7 dni od zaakceptowanego bez uwag protokołu

odbioru częściowego.

3. Podstawa do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i członków Komisji odbiorowej.

4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatecznie wykonane elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy robót.

5. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy i członków komisji odbiorowej.

6. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. (alternatywa gdy występują Podwykonawcy)

Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami dokonywane będą w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenie Podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami,
- b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający będzie wymagać aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą (dokument przelewu lub oświadczenie Podwykonawcy).

8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 17

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. zł
w formie :

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Strony postanawiają, że w przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

3. Zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunku Wykonawcy.

§ 18

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (SIWZ – Rozdział F)

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 20
Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy w realizacji niniejszej umowy
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową bez zachowania wymaganej staranności
 - f) w przypadku likwidacji firmy Wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, które odstąpiła od umowy
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w pkt. c niniejszego paragrafu, zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania, zgodnie z fakturą zakupu,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 21
Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych i Prawo Budowlane.

§ 22
Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

23

Aneksowanie umowy

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych przez Strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione poniżej:

- Załącznik nr 1 – polisa OC Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – zaakceptowany wzór Karty Gwarancyjnej
- Załącznik nr 3 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Załącznik nr 4 – kosztorys robót Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: