

L.p.	NAZWA USŁUGI	jednostka rozliczenia	cena netto	Zakres prac w ramach danej usługi	Uwagi
			zł		
<b>UMOWA: USŁUGI EKSPLOATACJI I KONSERWACJI WĘZŁÓW CIEPLNYCH</b>					
1	<b>Eksploatacja i konserwacja węzłów 1-funkcyjnych</b>			zgodnie z umową eksploatacyjną	
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	140,00		
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	280,00		
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	610,00		
2	<b>Eksploatacja i konserwacja węzłów 2-funkcyjnych</b>				
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	230,00		
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	420,00		
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	840,00		
3	<b>Eksploatacja i konserwacja urządzeń c.w.u. w węzłach dwufunkcyjnych</b>				
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	90,00		
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	135,00		
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	230,00		
4	<b>Eksploatacja i konserwacja węzłów 3-funkcyjnych</b>				
a	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	470,00		
b	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	945,00		
<b>USŁUGI EKSPLOATACYJNE DLA ODBIORCÓW CIEPŁA *</b>					
5	Napełnienie instalacji wewnętrznej nośnikiem ciepła.	zł	105,00	na zlecenie Klienta	+ koszt nośnika ciepła zgodny z Taryfą dla ciepła KPEC Sp. z o.o.
6	Spuszczenie wody z instalacji wewnętrznej.	zł	105,00		
7	Uzupełnienie instalacji wewnętrznej nośnikiem ciepła i/lub odpowietrzenie dla węzła należącego do Klienta.	zł	105,00		
8	Zmiana nastaw regulatora (temperatury, c.w.u., krzywa grzewcza)/ Regulacja parametrów pracy węzła cieplnego				
a	a) pojedynczego węzła cieplnego,	zł	105,00		
b	b) pojedynczego węzła z grupy węzłów Odbiorcy, objętych indywidualnymi harmonogramami pracy (grupa min. 30 obiektów),	zł	30,00		
9	Przeprowadzenie przegrzewu instalacji c.w.u. (jeśli istnieje taka możliwość)	zł	500,00		
10	Uruchomienie lub wyłączenie węzła należącego do Klienta	zł/szt.	160,00		
11	Ponowne rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji do węzła należącego do KPEC (jednorazowe rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w ciągu roku jest realizowane w ramach opłat za ciepło).	zł/obiekt	160,00		
12	Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji do węzła należącego do Klienta.	zł/obiekt	160,00		
13	Odcięcie instalacji wewnętrznej zaworami w węźle należącym do KPEC	zł	105,00		
14	Wznowienie dostawy ciepła po jej wstrzymaniu w obiekcie	zł/obiekt	315,00		
15	Wznowienie dostawy ciepła w obiekcie po jej wstrzymaniu (związane z montażem układu pomiarowo – rozliczeniowego).	zł/obiekt	550,00		
16	Montaż dodatkowego układu pomiarowo - rozliczeniowego lub wodomierza w węźle cieplnym lub na instalacji wewnętrznej	zł	wg indywidualnej wyceny		
17	Odczyt urządzenia pomiarowego Odbiorcy	zł	120,00		
18	Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu zainstalowania	zł/szt.	55,00		
a	Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu zainstalowania i przeprowadzenie analizy zużycia za 2 sezony grzewcze	zł/szt.	110,00		
19	Ponowne opłombowanie zaworu regulacyjnego wraz z ustawieniem natężenia przepływu do mocy zamówionej.	zł/szt.	55,00		
20	Sprawdzenie poprawności pracy automatyki węzła cieplnego				
a	pierwszy obwód regulacji	zł/obwód	175,00		
b	kolejny obwód regulacji	zł/obwód	100,00		
21	Inne usługi eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny		

USŁUGI POGOTOWIA CIEPŁOWNICZEGO *					
22	Usługi pogotowia ciepłowniczego			na zlecenie Klienta	
a	awaryjne spuszczenie wody z instalacji wewnętrznej	zł	150,00		
b	awaryjne odcięcie instalacji wewnętrznej zaworami w węźle	zł	150,00		
c	awaryjne zabezpieczenie grzejnika	zł	150,00		
d	zaślepienie grzejnika	zł	150,00		
e	zabezpieczenie przecieku na instalacji	zł	150,00		
USŁUGI REMONTOWO - KONSERWACYJNE URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH *					
23	Płukanie płytowych wymienników ciepła			na zlecenie Klienta	zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej
	Do 120 kW	zł	400,00		
	121 – 210 kW	zł	525,00		
	210 – 300 kW	zł	775,00		
24	Wcinka na gorąco – zawory Ballomax				
	Dn 25	zł	1 550,00		
	Dn 32	zł	1 620,00		
	Dn 40	zł	1 750,00		
	Dn 50	zł	2 140,00		
	Dn 65	zł	2 330,00		
	Dn 80	zł	2 900,00		
	Dn 100	zł	3 730,00		
25	Preizolowanie rurociągu po wcince na gorąco				
	Dn 25 – 40	zł	1 090,00		
	Dn 50 – 100	zł	1 590,00		zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej
26	Przy wcince na gorąco, gdy KPEC zapewnia energię elektryczną, będzie doliczona opłata za wykorzystanie agregatu prądotwórczego.	zł	280,00		
27	Inne usługi remontowo- eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny		
USŁUGI DLA INWESTORA					
28	Sprawdzenie i uzgodnienie zgodności projektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych oraz uzbrojenia podziemnego względem sieci ciepłowniczej, sposobu rozwiązania występujących kolizji bez wizji lokalnej lub udziału służb eksploatacyjnych (format A4 zakresu opracowania, skala 1:500).	zł/format A4	35,00	na zlecenie Klienta	
a	opłata dodatkowa do usługi w przypadku wykonania wizji lokalnej lub udziału służb eksploatacyjnych	szt.	210,00		
29	Udostępnienie wykonania odrysu z planu sytuacyjnego na podstawie danych archiwalnych do celów informacyjnych	do 0,5 ha, (powyżej krotkość)	65,00		
30	Wydawanie warunków technicznych na budowę, przebudowę sieci ciepłowniczej lub węzła cieplnego	zł/szt.	110,00		
31	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy sieci ciepłowniczej (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	≥ Ø100	165,00		
32	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy sieci ciepłowniczej (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	< Ø100	110,00		
33	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy węzłów cieplnych branż: technologicznej, elektrycznej i AKPiA (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	zł/kpl.	110,00		
34	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy instalacji wewnętrznych ciepła	zł/kpl.	85,00		
35	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy węzłów cieplnych branż: technologicznej, elektrycznej i AKPiA wraz z instalacjami wewnętrznymi ciepła	zł/kpl.	165,00		
36	Nadzorowanie pod względem technicznym budowy, przebudowy sieci obiektów cieplnych przyjmowanych na majątek KPEC (usługa nie zastępuje nadzoru inwestorskiego)				zgodnie z umową inwestycyjną
	dla DN ≤ 100 mm i długość do 100 m	zł	1 050,00		
	za każde rozpoczęte 100 m	zł	525,00		
	dla DN > 100 mm i długość do 100 m	zł	2 100,00		
	za każde rozpoczęte 100 m	zł	1 050,00		
37	Jednorazowy przyjazd inspektora nadzoru na wizyty dodatkowe nie ujęte w umowie z Klientem	zł	160,00	na zlecenie Klienta	
38	Udostępnienie dokumentacji archiwalnej z zasobów KPEC	szt.	105,00		

USŁUGI INSPEKTORA NADZORU						
39	Jednorazowy przyjazd inspektora nadzoru celem odbioru węzła wybudowanego ze środków Odbiorcy	zł	260,00	zgodnie z umową inwestycyjną		
40	Jednorazowy przyjazd inspektora nadzoru celem odbioru sieci ciepłej wybudowanej ze środków Odbiorcy długości do 100mb	zł	315,00			
a	dodatkowo za każde następne 100mb	zł	105,00			
41	Przyjazd inspektora nadzoru na wezwanie w przypadku kolizji z innym gestorem sieci - uzgodnienie sposobu rozwiązania kolizji (na terenie Bydgoszczy)	zł	370,00			
42	Odbiór próby szczelności inwestycji odbiorców zewnętrznych	zł	315,00			
ANALIZY I PORADY						
43	Realizacja zestawień danych i analiz wynikających z potrzeb odbiorcy (zestawienia ilościowego, wartościowego lub ilościowo-wartościowego ze sprzedaży ciepła) za okres dla określonej ilości obiektów: - do 12 miesięcy, dla 1 obiektu	zł	35,00	na zlecenie Klienta		
	do 10 obiektów	zł	150,00			
	do 100 obiektów	zł	350,00			
	powyżej 100 obiektów	zł	575,00			
	- od 12 do 36 miesięcy, dla 1 obiektu	zł	65,00			
	do 10 obiektów	zł	290,00			
	do 100 obiektów	zł	700,00			
	powyżej 100 obiektów	zł	1 200,00			
	- od 36 do 60 miesięcy. dla 1 obiektu	zł	75,00			
	do 10 obiektów	zł	350,00			
	do 100 obiektów	zł	870,00			
	powyżej 100 obiektów	zł	1 450,00			
	44	Zestawienie danych z faktur na potrzeby księgowania u Odbiorcy	zł		65,00	
	45	Analiza na zlecenie Odbiorcy wg uzgodnienia	zł/godz roboczą		zgodnie z wyceną	
	46	Porada techniczna	zł		zgodnie z wyceną	
47	Udostępnienie parametrów technicznych węzła ciepłego niezbędnych do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej	zł	30,00			
USŁUGI LABORATORYJNE						
48	Analiza paliw stałych (obejmuje określenie następujących parametrów: wilgoć analityczna, wilgoć całkowita, zawartość popiołu i siarki, ciepło spalania z wyliczeniem wartości opałowej)	zł/szt.	400,00	na zlecenie Klienta		
49	Badanie zawartości części palnych w żużlu	zł/szt.	73,00			
50	Analiza wody w poniższym zakresie:	zł/szt.				
a	Twardość ogólna	zł/szt.	33,00			
b	Zasadowość	zł/szt.	22,00			
c	Odczyn pH	zł/szt.	14,00			
d	Przewodność	zł/szt.	14,00			
e	Zawartość chlorków	zł/szt.	22,00			
f	Zawartość żelaza ogólnego	zł/szt.	22,00			
g	Utlenialność z KMnO <sub>4</sub>	zł/szt.	28,00			
51	Inne usługi laboratoryjne	zł	wg indywidualnej wyceny			
BADANIA TERMOWIZYJNE I FONOMETRYCZNE *						
52	Trasowanie sieci do 100 m lokalizatorem Radiodetection DR-4000	zł	210,00	na zlecenie Klienta		
53	Za każde następne 100 m	zł	105,00			
54	Lokalizacja awarii za pomocą termowizji i badania fonometrycznego do 100 m	zł	370,00			
55	Za każde następne 100 m	zł	260,00			
56	Termowizja lokalu mieszkalnego	zł	315,00			
57	Termowizja lokalu mieszkalnego + raport z badania	zł	420,00			
58	Termowizja budynku mieszkalnego do 500 m <sup>2</sup> pow. użytk.	zł	525,00			
59	Termowizja budynku mieszkalnego do 500 m <sup>2</sup> pow. użytk. + raport z badania	zł	630,00			
60	Termowizja budynku mieszkalnego powyżej 500 m <sup>2</sup> pow. użytk.	zł	1 575,00			
61	Termowizja budynku mieszkalnego powyżej 500 m <sup>2</sup> pow. użytk.+ raport z badania	zł	1 890,00			
62	Termowizja budynku użytkowego do 1000 m <sup>2</sup>	zł	1 575,00			
63	Termowizja budynku użytkowego do 1000 m <sup>2</sup> + raport z badania	zł	1 890,00			
64	Termowizja budynku użytkowego powyżej 1000 m <sup>2</sup>	zł	2 625,00			
65	Termowizja budynku użytkowego powyżej 1000 m <sup>2</sup> + raport z badania	zł	3 150,00			
USŁUGI LEGALIZACYJNE						
66	Legalizacja układów pomiarowo- rozliczeniowych, ciepłomierzy, wodomierzy	zł	wg indywidualnej oferty	na zlecenie Klienta		

<b>MONITORING WĘZŁÓW</b>					
67	Parametry z licznika wejściowego				zgodnie z umową
a	< 50 węzłów	zł/m-c	18,00		
b	50-99 węzłów	zł/m-c	15,00		
c	100-199 węzłów	zł/m-c	14,00		
d	> 200 węzłów	zł/m-c	12,00		
68	Parametry z licznika wejściowego i regulatora węzła cieplnego+ sterowanie				
a	< 50 węzłów cieplnych	zł/m-c	32,00		
b	50-99 węzłów cieplnych	zł/m-c	27,00		
c	100-199 węzłów cieplnych	zł/m-c	22,00		
d	> 200 węzłów cieplnych	zł/m-c	17,00		
69	Zmiana nastaw regulatora (temperatury, c.w.u., krzywa grzewcza) lub regulacja parametrów i harmonogramu pracy węzła cieplnego na zlecenie Odbiorcy posiadającego zawartą umowę na świadczenie usługi dostępu do systemu monitorowania parametrów dostarczania ciepła.	zł/m-c	30,00		
<b>AUTOMATYKA W WĘZŁACH *</b>					
70	Wymiana automatyki w węźle cieplnym	zł	wg indywidualnej oferty	na zlecenie Klienta	
71	Montaż monitoringu paramertów pracy w węźle cieplnym	zł	wg indywidualnej oferty		
<b>USŁUGI ELEKTOENERGETYCZNE *</b>					
72	Pomiar rezystancji izolacji			na zlecenie Klienta	
a	obwód 1-faz	zł/punkt	15,00		
b	obwód 3-faz	zł/punkt	20,00		
73	Pomiar wyłącznika różn.-prądowego	zł/punkt	20,00		
74	Pomiar impedancji pętli zwarcia	zł/punkt	10,00		
75	Pomiar rezystancji uziemienia	zł/punkt	40,00		
76	Pomiar instalacji odgromowej	zł/punkt	40,00		
77	Przegląd instalacji elektrycznej	zł	wg indywidualnej oferty		
78	Inne usługi remontowo- eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny		
<b>USŁUGI TRANSPORTOWO - SPRZĘTOWE *</b>					
79	Ważenie na wadze samochodowej (tara+brutto)	szt.	35,00	na zlecenie Klienta	
80	Usługa ascenizacyjna przy pracy na sieciach ciepłowniczych - pompowanie wody	zł/rbh	300,00		
81	Usługa pojazdem samowładowczym (dop. ładowność 8390 kg) z HDS (max. udźwóg 4000 kg/ na wysięgu 2 m)	zł/rbh	320,00		
82	Koparko - ładowarka (JCB 3CX, JCB 4CX)				
a	- prace ziemne, kopanie, załadunek	zł/rbh	170,00		
b	- kucie betonu	zł/rbh	200,00		
Ad 76, 77, 78	dotyczy prac na terenie Bydgoszczy, usługi realizowane w godzinach 7-15 w dni powszednie, operatora pojazdu zapewnia KPEC; usługa ascenizacyjna i pojazdem samowładowczym realizowana jest wyłącznie na potrzeby związane z przyłączeniami do sieci KPEC lub robotami na sieciach KPEC				
<b>OPŁATY DODATKOWE *</b>					
83	Obsługa zgłoszenia Odbiorcy dot. nieprawidłowości , której przyczyna leży po stronie Odbiorcy (Opłata za kolejny przyjazd dotyczący dot. danego problemu w obiekcie)	zł	105,00	na podstawie protokołu stwierdzającego wystąpienie zdarzenia	
84	Napełnienie instalacji wewnętrznej c.o. nośnikiem ciepła po nieuprawnionym lub niezgłoszonym spuszczeniu wody z instalacji wewnętrznej naruszającym postanowienia umowy sprzedaży ciepła/umowy kompleksowej dostarczania ciepła. (Umowa sprzedaży ciepła/umowa kompleksowa dostarczania ciepła stanowi, że obowiązkiem Odbiorcy jest informowanie Dostawcy o planowanych lub prowadzonych w trybie awaryjnym remontach własnych urządzeń i instalacji oraz do uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem i uzupełnianiem instalacji odbiorczych czynnikiem grzewczym.)	zł	630,00		+ koszt nośnika ciepła wg Taryfy dla ciepła KPEC Sp. z o.o.
85	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomby założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub na urządzeniu pomiarowo- rozliczeniowym	zł	50,00		
86	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomby legalizacyjnej	zł	100,00		
Ad 81 i 82	W przypadku powiadomienia Dostawcy o naruszeniu (uszkodzeniu) plomby pobiera się 50% wysokości ustalonych opłat	zł	pobiera się 50% wysokości ustalonych opłat		
87	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plomby założonej przez Dostawcę przy wstrzymaniu dostawy ciepła i samowolne podłączenie instalacji	zł	220,00		
88	Zniszczenie lub uszkodzenie przez Odbiorcę układu pomiarowo- rozliczeniowego	zł	dwukrotność wartości układu pomiarowo- rozliczeniowego obowiązującej w dniu stwierdzenia szkody		

OPŁATY ZA DOJAZD				
89	Dojazd do miejsca wykonania usługi:			
a	w granicach miasta Bydgoszczy - do 10 km	zł	60,00	doliczane do usług świadczonych przez KPEC
b	w granicach miasta Bydgoszczy - powyżej 10 km	zł	95,00	
c	do Solca Kujawskiego	zł	130,00	
d	do Koronowa	zł	120,00	
e	do Szubina	zł	105,00	
f	do Nakła N/Notecią	zł	130,00	
g	do innych lokalizacji	zł	60,00 + ilość km od siedziby Spółki x 2,50 zł/km	

\* do usługi mogą być doliczone opłaty za dojazd zgodnie z cennikiem.