

L.p.	NAZWA USŁUGI	jednostka rozliczenia	cena netto	Zakres prac w ramach danej usługi	Uwagi	
			zł			
UMOWA: USŁUGI EKSPLOATACJI I KONSERWACJI WĘZŁÓW CIEPLNYCH						
1	Eksploatacja i konserwacja węzłów 1-funkcyjnych			zgodnie z umową eksploatacyjną		
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	230,00			
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	300,00			
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	700,00			
2	Eksploatacja i konserwacja węzłów 2-funkcyjnych					
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	300,00			
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	450,00			
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	950,00			
3	Eksploatacja i konserwacja urządzeń c.w.u. w węzłach dwufunkcyjnych					
a	moc węzła do 0,1 MW	zł/szt., m-c	150,00			
b	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	200,00			
c	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	300,00			
4	Eksploatacja i konserwacja węzłów 3-funkcyjnych					
a	moc węzła do 0,5 MW	zł/szt., m-c	500,00			
b	moc węzła pow. 0,5 MW	zł/szt., m-c	1 000,00			
USŁUGI EKSPLOATACYJNE DLA ODBIORCÓW CIEPŁA						
5	Napełnienie instalacji wewnętrznej nośnikiem ciepła.	zł	110,00*	na zlecenie Klienta	+ koszt nośnika ciepła zgodny z Taryfą dla ciepła KPEC Sp. z o.o.	
6	Spuszczenie wody z instalacji wewnętrznej.	zł	110,00*			
7	Uzupełnienie instalacji wewnętrznej nośnikiem ciepła i/lub odpowietrzenie dla węzła należącego do Klienta.	zł	110,00*			
8	Zmiana nastaw regulatora (temperatury, c.w.u., krzywa grzewcza)/ Regulacja parametrów pracy węzła cieplnego					
a	a) pojedynczego węzła cieplnego,	zł	115,00*			
b	b) pojedynczego węzła z grupy węzłów Odbiorcy, objętych indywidualnymi harmonogramami pracy (grupa min. 30 obiektów),	zł	40,00*			
9	Przeprowadzenie przegrzewu instalacji c.w.u. (jeśli istnieje taka możliwość)	zł	550,00*			
10	Uruchomienie lub wyłączenie węzła należącego do Klienta	zł/szt.	200,00*			
11	Ponowne rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji do węzła należącego do KPEC (jednorazowe rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w ciągu roku jest realizowane w ramach opłat za ciepło).	zł/obiekt	200,00*			
12	Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji do węzła należącego do Klienta.	zł/obiekt	200,00*			
13	Odciecie instalacji wewnętrznej zaworami w węźle należącym do KPEC	zł	110,00*			
14	Wznowienie dostawy ciepła po jej wstrzymaniu w obiekcie	zł/obiekt	350,00*			
15	Wznowienie dostawy ciepła w obiekcie po jej wstrzymaniu (związane z montażem układu pomiarowo – rozliczeniowego).	zł/obiekt	600,00*		montaż układu pomiarowego	
16	Montaż dodatkowego układu pomiarowo - rozliczeniowego lub wodomierza w węźle cieplnym lub na instalacji wewnętrznej	zł	wg indywidualnej wyceny*			
17	Odczyt urządzenia pomiarowego Odbiorcy	zł	130,00*		opłata roczna	
18	Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu zainstalowania	zł/szt.	100,00*			
a	Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu zainstalowania i przeprowadzenie analizy zużycia za 2 sezony grzewcze	zł/szt.	160,00*			
19	Ponowne opłombowanie zaworu regulacyjnego wraz z ustawieniem natężenia przepływu do mocy zamówionej.	zł/szt.	70,00*			
20	Sprawdzenie poprawności pracy automatyki węzła cieplnego					
a	pierwszy obwód regulacji	zł/obwód	200,00*			
b	kolejny obwód regulacji	zł/obwód	120,00*			
21	Inne usługi eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny *			
USŁUGI POGOTOWIA CIEPŁOWNICZEGO						
22	Usługi pogotowia ciepłowniczego			na zlecenie Klienta		
a	awaryjne spuszczenie wody z instalacji wewnętrznej	zł	170,00*			
b	awaryjne odciecie instalacji wewnętrznej zaworami w węźle	zł	170,00*			
c	awaryjne zabezpieczenie grzejnika	zł	170,00*			
d	zaślepienie grzejnika	zł	170,00*			
e	zabepieczenie przecieku na instalacji	zł	170,00*			

USŁUGI REMONTOWO - KONSERWACYJNE URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH					
23	Płukanie płytowych wymienników ciepła			na zlecenie Klienta	
	Do 120 kW	zł	550,00*		
	121 – 210 kW	zł	675,00*		
	210 – 300 kW	zł	925,00*		
24	Wcinka na gorąco – zawory Ballomax				zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej
	Dn 25	zł	1700,00*		
	Dn 32	zł	1750,00*		
	Dn 40	zł	2100,00*		
	Dn 50	zł	2250,00*		
	Dn 65	zł	2450,00*		
	Dn 80	zł	3600,00*		
	Dn 100	zł	4200,00*		
25	Preizolowanie rurociągu po wcince na gorąco				zamawiający zapewnia źródło energii elektrycznej
	Dn 25 – 40	zł	1090,00*		
	Dn 50 – 100	zł	1590,00*		
26	Przy wcince na gorąco, gdy KPEC zapewnia energię elektryczną, będzie doliczona opłata za wykorzystanie agregatu prądotwórczego.	zł	280,00*		
27	Inne usługi remontowo- eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny*		
USŁUGI HVAC I OZE					
28	Przegląd i konserwacja układu klimatyzacji	zł	350,00	na zlecenie Klienta	
29	Montaż klimatyzacji	zł	wg indywidualnej oferty (+)		
30	Montaż pompy ciepła	zł	wg indywidualnej oferty(+)		
31	Demontaż klimatyzacji lub pompy ciepła	zł	650,00		
32	Serwis układu klimatyzacji lub pompy ciepła	zł/rbh	140,00 (+)		
33	Przegląd instalacji fotowoltaicznej	zł	850,00		
34	Serwis instalacji fotowoltaicznej	zł/rbh	140,00 (+)		
35	Przegląd pompy ciepła	zł	650,00		
36	Montaż instalacji fotowoltaicznej	zł	wg indywidualnej oferty (+)		
USŁUGI DLA INWESTORA					
37	Sprawdzenie i uzgodnienie zgodności projektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych oraz uzbrojenia podziemnego względem sieci ciepłowniczej, sposobu rozwiązania występujących kolizji bez wizji lokalnej lub udziału służb eksploatacyjnych (format A4 zakresu opracowania, skala 1:500).	zł/format A4	50,00	na zlecenie Klienta	
38	Warunki techniczne na usunięcie kolizji z msc	szt.	1 000,00		
39	Udostępnienie wykonania odrysu z planu sytuacyjnego na podstawie danych archiwalnych do celów informacyjnych bez wizji lokalnej	zł/format A4	100,00		
a	opłata dodatkowa do usługi w przypadku wykonania wizji lokalnej lub udziału służb eksploatacyjnych	szt.	210,00		
40	Wydawanie warunków technicznych na budowę, przebudowę sieci ciepłowniczej lub węzła cieplnego	zł/szt.	130,00		
41	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy sieci ciepłowniczej (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	≥ ø100	180,00		
42	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy sieci ciepownicznej (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	< ø100	130,00		
43	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy węzłów cieplnych branż: technologicznej, elektrycznej i AKPiA (nie dotyczy inwestycji realizowanych przez KPEC)	zł/kpl.	130,00		
44	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy instalacji wewnętrznych ciepła	zł/kpl.	100,00		
45	Opiniowanie projektów budowy, przebudowy węzłów cieplnych branż: technologicznej, elektrycznej i AKPiA wraz z instalacjami wewnętrznymi ciepła	zł/kpl.	180,00		
46	Nadzorowanie pod względem technicznym budowy, przebudowy sieci obiektów cieplnych przyjmowanych na majątek KPEC (usługa nie zastępuje nadzoru inwestorskiego)	zł/ r-g	40,00	zgodnie z umową inwestycyjną	
47	Udostępnienie dokumentacji archiwalnej z zasobów KPEC	szt.	105,00		

ANALIZY I PORADY					
48	Realizacja zestawień danych i analiz wynikających z potrzeb odbiorcy (zestawienia ilościowego, wartościowego lub ilościowo-wartościowego ze sprzedaży ciepła) za okres dla określonej ilości obiektów:			na zlecenie Klienta	
	- do 12 miesięcy,				
	dla 1 obiektu	zł	40,00		
	do 10 obiektów	zł	170,00		
	do 100 obiektów	zł	400,00		
	powyżej 100 obiektów	zł	600,00		
	- od 12 do 36 miesięcy,				
	dla 1 obiektu	zł	75,00		
	do 10 obiektów	zł	330,00		
	do 100 obiektów	zł	800,00		
	powyżej 100 obiektów	zł	1 380,00		
	- od 36 do 60 miesięcy.				
	dla 1 obiektu	zł	86,00		
	do 10 obiektów	zł	400,00		
	do 100 obiektów	zł	1 000,00		
	powyżej 100 obiektów	zł	1 665,00		
49	Zestawienie danych rozliczeniowych z faktur na potrzeby księgowania u Odbiorcy	zł	100,00		
50	Analiza na zlecenie Odbiorcy wg uzgodnienia	zł/rbh	zgodnie z wyceną		
51	Porada techniczna	zł	zgodnie z wyceną		
52	Udostępnienie parametrów technicznych węzła cieplnego niezbędnych do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej	zł	50,00		
USŁUGI INSPEKTORA NADZORU					
53	Jednorazowy przyjazd inspektora nadzoru celem odbioru węzła wybudowanego ze środków Odbiorcy	zł	260,00	Zgodnie z umową inwestycyjną	
54	Jednorazowy przyjazd inspektora nadzoru celem odbioru sieci cieplnej wybudowanej ze środków Odbiorcy długości do 100mb	zł	315,00		
a	dotatkowo za każde następne 100mb	zł	105,00		
55	Przyjazd inspektora nadzoru na wezwanie w przypadku kolizji z innym gestorem sieci - uzgodnienie sposobu rozwiązania kolizji (na terenie Bydgoszczy)	zł	370,00		
56	Odbiór próby szczelności inwestycji odbiorców zewnętrznych	zł	315,00		
USŁUGI LABORATORYJNE					
57	Analiza paliw stałych (obejmuje określenie następujących parametrów: wilgoć analityczna, wilgoć całkowita, zawartość popiołu i siarki, ciepło spalania z wyliczeniem wartości opałowej)	zł/szt.	450,00	na zlecenie Klienta	
58	Badanie zawartości części palnych w żużlu	zł/szt.	75,00		
59	Analiza wody w poniższym zakresie:	zł/szt.			
a	Twardość ogólna	zł/szt.	35,00		
b	Zasadowość	zł/szt.	25,00		
c	Odczyn pH	zł/szt.	16,00		
d	Przewodność	zł/szt.	16,00		
e	Zawartość chlorków	zł/szt.	25,00		
f	Zawartość żelaza ogólnego	zł/szt.	25,00		
g	Utlenialność z KMnO ₄	zł/szt.	30,00		
60	Inne usługi laboratoryjne	zł	zgodnie z wyceną		
BADANIA TERMOWIZYJNE I FONOMETRYCZNE					
61	Trasowanie sieci do 100 m lokalizatorem Radiodetection DR-4000	zł	300,00*	na zlecenie Klienta	
62	Za każde następne 100 m	zł	120,00*		
63	Lokalizacja awarii za pomocą termowizji i badania fonometrycznego do 100 m	zł	420,00*		
64	Za każde następne 100 m	zł	300,00*		
65	Termowizja lokalu mieszkalnego	zł	Indywidualna Wycena*		
66	Termowizja lokalu mieszkalnego + raport z badania	zł			
67	Termowizja budynku mieszkalnego do 500 m ² pow. użytk.	zł			
68	Termowizja budynku mieszkalnego do 500 m ² pow. użytk. + raport z badania	zł			
69	Termowizja budynku mieszkalnego powyżej 500 m ² pow. użytk.	zł			
70	Termowizja budynku mieszkalnego powyżej 500 m ² pow. użytk.+ raport z badania	zł			
71	Termowizja budynku użytkowego do 1000 m ²	zł			
72	Termowizja budynku użytkowego do 1000 m ² + raport z badania	zł			
73	Termowizja budynku użytkowego powyżej 1000 m ²	zł			
74	Termowizja budynku użytkowego powyżej 1000 m ² + raport z badania	zł			
MONITORING WĘZŁÓW					
75	Parametry z licznika wejściowego i /lub regulatora (SIPP)			zgodnie z umową	
a	< 50 węzłów	zł/m-c	22,00		
b	50-99 węzłów	zł/m-c	18,00		
c	100-199 węzłów	zł/m-c	16,00		
d	> 200 węzłów	zł/m-c	14,00		
76	Parametry z licznika wejściowego i regulatora węzła cieplnego+ sterowanie				
a	< 50 węzłów cieplnych	zł/m-c	40,00		
b	50-99 węzłów cieplnych	zł/m-c	35,00		
c	100-199 węzłów cieplnych	zł/m-c	30,00		
d	> 200 węzłów cieplnych	zł/m-c	25,00		
77	Zmiana nastaw regulatora (temperatury, c.w.u., krzywa grzewcza) lub regulacja parametrów i harmonogramu pracy węzła cieplnego na zlecenie Odbiorcy posiadającego zawartą umowę na świadczenie usługi dostępu do systemu monitorowania parametrów dostarczania ciepła.	zł	40,00		

AUTOMATYKA W WĘZŁACH					
78	Wymiana automatyki w węźle cieplnym	zł	wg indywidualnej oferty*	na zlecenie Klienta	
79	Montaż monitoringu paramertów pracy w węźle cieplnym	zł	wg indywidualnej oferty*		
USŁUGI ELEKTOENERGETYCZNE					
80	Pomiar rezystancji izolacji	zł/obwód	15,00*	na zlecenie Klienta	
a	obwód 1-faz	zł/punkt	18,00*		
b	obwód 3-faz	zł/punkt	23,00*		
81	Pomiar wyłącznika różn.-prądowego	zł/punkt	20,00*		
82	Pomiar impedancji pętli zwarcia	zł/punkt	10,00*		
83	Pomiar rezystancji uziemienia	zł/punkt	50,00*		
84	Pomiar instalacji odgromowej	zł/punkt	50,00*		
85	Przegląd instalacji elektrycznej	zł	wg indywidualnej oferty*		
86	Inne usługi remontowo- eksploatacyjne	zł	wg indywidualnej wyceny*		
USŁUGI TRANSPORTOWO - SPRZĘTOWE *					
87	Ważenie na wadze samochodowej (tara+brutto)	szt.	50,00*	na zlecenie Klienta	
88	Koparko - ładowarka (JCB 3CX, JCB 4CX)				
a	- prace ziemne, kopanie, załadunek	zł/rbh	170,00*		
b	- kucie betonu	zł/rbh	200,00*		
ad 88	dotyczy prac na terenie Bydgoszczy, usługi realizowane w godzinach 7-15 w dni powszednie, operatora pojazdu zapewnia KPEC;				
OPŁATY DODATKOWE					
89	Obsługa zgłoszenia Odbiorcy dot. nieprawidłowości , której przyczyna leży po stronie Odbiorcy (Opłata za kolejny przyjazd dotyczący dot. danego problemu w obiekcie)	zł	150,00*	na podstawie protokołu stwierdzającego wystąpienie zdarzenia	
90	Napełnienie instalacji wewnętrznej c.o. nośnikiem ciepła po nieuprawnionym lub niezgłoszonym spuszczeniu wody z instalacji wewnętrznej naruszającym postanowienia umowy sprzedaży ciepła/umowy kompleksowej dostarczania ciepła. (Umowa sprzedaży ciepła/umowa kompleksowa dostarczania ciepła stanowi, że obowiązkiem Odbiorcy jest informowanie Dostawcy o planowanych lub prowadzonych w trybie awaryjnym remontach własnych urządzeń i instalacji oraz do uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem i uzupełnianiem instalacji odbiorczych czynnikiem grzewczym.)	zł	630,00*		+ koszt nośnika ciepła wg Taryfy dla ciepła KPEC Sp. z o.o.
91	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi założonej przez Dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub na urządzeniu pomiarowo- rozliczeniowym	zł	300,00*		
92	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi legalizacyjnej	zł	600,00*		
ad 91 i 92	W przypadku powiadomienia Dostawcy o naruszeniu (uszkodzeniu) plombi pobiera się 50% wysokości ustalonych opłat	zł	pobiera się 50% wysokości ustalonych opłat		
93	Zerwanie lub naruszenie (uszkodzenie) plombi założonej przez Dostawcę przy wstrzymaniu dostawy ciepła i samowolne podłączenie instalacji	zł	300,00*		
94	Zniszczenie lub uszkodzenie przez Odbiorcę układu pomiarowo- rozliczeniowego	zł	dwukrotność wartości układu pomiarowo- rozliczeniowego obowiązującej w dniu stwierdzenia szkody		
OPŁATY ZA DOJAZD					
95	Dojazd do miejsca wykonania usługi:			doliczane do usług świadczonych przez KPEC	
a	w granicach miasta Bydgoszczy - do 10 km	zł	65,00		
b	w granicach miasta Bydgoszczy - powyżej 10 km	zł	100,00		
c	do Solca Kujawskiego	zł	140,00		
d	do Koronowa	zł	130,00		
e	do Szubina	zł	115,00		
f	do Nakła N/Notecią	zł	140,00		
g	do innych lokalizacji	zł	65,00 + ilość km od siedziby Spółki x 2,50 zł/km		
LEGENDA					