

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

3. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych związanych z Projektem oraz przedmiotem Umowy:

I. Przebudowa sieci ciepłowniczych na preizolowane wraz z zajęciem terenów i obsługą geodezyjną – na rok 2013:

- Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Błonie od K-2/15 do K-2/34 – I etap od K-2/15 do K-2/25; długość sieci: 0,8 km; średnica DN: 2 x 350 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej Wyzyny B III – od Centrali w kierunku ul. Szpitalnej; długość sieci: 2,5 km; średnice DN: od 2 x 32 mm do 2 x 150 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Planu 6 – letniego od komory K-4302 do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego; długość sieci: 0,1 km; średnica DN: 2 x 200 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Bocianowo – ul. Pomorska – III etap, od komory K-3/22 do ul. Pomorskiej i wzdłuż ul. Pomorskiej, poprzez Plac Tadeusza Kościuszki do ul. Bocianowo; długość sieci: 0,3 km; średnica DN: 2 x 250 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Gdańska – Czerkaska – Powstańców Warszawy długość sieci: 0,2 km; średnica DN: 2 x 350 mm

II. Przebudowa sieci ciepłowniczych na preizolowane wraz z zajęciem terenów i obsługą geodezyjną – na rok 2014:

- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. C. Skłodowskiej – ul. Łęczyska, od komory K-524A do ul. Łęczyskiej i dalej wzdłuż ul. Łęczyskiej; długość sieci 0,1 km; średnica DN: 2 x 600 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. 3-go Maja, od komory K-4/29/5, wzdłuż ul. 3-go Maja, do komory K-4/29/6; długość sieci: 0,2 km; średnica DN: 2 x 125 mm.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Błonie – od komory K-2/15 do K-2/34 – II etap od komory K-2/25 do K-2/34; długość sieci: 1,1 km; średnica DN: 2 x 350 mm.

§ 2

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące działania:

I. Etap I – przygotowanie inwestycji

1. Współdział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych w zakresie: przygotowania dokumentacji przetargowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym
2. Współdział w przygotowaniu treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.
3. Przeprowadzenie procedury zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami) w zakresie realizacji zadania określonego w §1.

II. Etap II – realizacja

1. Przekazanie wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
2. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami polskimi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających oliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac,
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji
3. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
4. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiająca Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
5. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą.
6. Współudział w prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami NFOŚiGW rozumiane jako należyte przygotowanie wymaganej dokumentacji.
7. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
8. Odbiory techniczne, dokonywane przy współudziale Zamawiającego, wykonanych elementów budowy, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
9. Uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
10. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
11. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
12. Udział w pracach komisji odbioru i przekazania obiektu do użytkowania.
13. Przygotowanie wymaganych i niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację.
14. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).

III. Współudział w rozliczeniu końcowym inwestycji wraz z rozliczeniem z NFOŚiGW.

Czynności objęte niniejszą umową muszą być wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający, na pisemny wniosek Inżyniera Kontraktu, przekaze istotne dla wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Inżynierowi Kontraktu odpowiedzi na jego wystąpienia złożone w formie pisemnej w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania takiego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

§ 4

Termin realizacji umowy

Terminy przekazania Zamawiającemu wykonanych opracowań oraz zakończenia poszczególnych etapów realizacji określa Załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 5

Umocowanie prawne Zleceniobiorcy

1. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w Umowie.
2. W ramach czynności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również w każdym przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu nie dysponuje szczególnym pełnomocnictwem upoważniającym do dokonania określonej w jego treści czynności prawnej, Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecania robót dodatkowych w stosunku do jakiegokolwiek osoby trzeciej.

§ 6

Pozostałe obowiązki

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Inżynier Kontraktu:
 - a) Powoła wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w szczególności branże:
 - instalacje i sieci sanitarne,
 - konstrukcyjno budowlanej,
 - instalacje i sieci elektryczne.
 - b) Powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie 3 dni od daty ich powołania:
 - dane osobowe,
 - zakres umocowania,
 - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - uwiarygodnione kopie uprawnień.
 - c) Zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów oraz postępu robót.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
3. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążąca dla ustalenia zakresu i sposobu wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu jest decyzja Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Inżyniera Kontraktu z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z punktem 1 b.
5. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Inżynier Kontraktu powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru w takiej sytuacji wystawia pisemne potwierdzenie polecenia w ciągu 24 godzin.
7. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§ 7

Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu.

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu na podstawie złożonej oferty, wynosi:
Netto - PLN
podatek VAT %
OGÓŁEM - PLN
słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również jej części stanowiących przedmiot odbioru, będzie dokonana po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.

3. Ustala się następujący sposób płatności poszczególnych części wynagrodzenia:
 - a) w ostatnich dniach następujących miesięcy: VI, IX, XII/2013 r. oraz III, VI, IX/2014 r.,
 - b) wynagrodzenie będzie płatne w równych częściach.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdą otrzymaną, a niezakwestionowaną fakturę w ciągu do 30 dni od chwili jej otrzymania na wskazany rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Inżynier Kontraktu wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. PLN. (zgodnie z zasadami podanymi w C.11 SIWZ) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie wniesiony do właściwego sądu powszechnego wniosek o ogłoszenie upadłości, o wszczęcie postępowania naprawczego lub otwarta zostanie likwidacja Inżyniera Kontraktu,
 - c) jeżeli zostanie wydany przez uprawniony organ nakaz zajęcia istotnej części majątku Inżyniera Kontraktu,
 - d) jeżeli Inżynier Kontraktu nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Inżynier Kontraktu zaniechał realizacji Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
 - f) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Inżynier Kontraktu nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczeń wyłącznie za czynności wykonane.

§10

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane usługi objęte Umową mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność – ze względu na cel oznaczony w Umowie, jak również w każdym innym przypadku nienależytego wykonania bądź niewykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu udziela rękojmi na wykonane przez siebie usługi na podstawie Umowy na okres 5 lat liczony od dnia końcowego rozliczenia z NFOŚiGW.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Inżyniera Kontraktu, jest uprawniony:
 - a) do żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Inżynierowi Kontraktu odpowiedni dla obu stron termin z zastrzeżeniem, że w po bezskutecznym upływie ustalonego terminu odstąpi od Umowy i powierzy naprawę wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu (wykonanie zastępcze),
 - b) nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie wykonanej usługi.

§11

Kary umowne.

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu ustalonego etapu prac określonych w § 2 lub usunięcia usterek w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień zwłoki,
 - c) szkód wynikłych z nienależytego wykonywania obowiązków określonych nn. Umową przez Inżyniera Kontraktu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Inżyniera Kontraktu wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości ustalonej na podstawie protokołu przerwania prac oraz dodatkowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od których wykonania Inżynier Kontraktu odstąpił, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że elektroniczna forma wymiany informacji spełnia wymogi formy pisemnej zastrzeżonej w Umowie.

§ 13

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) Zmiany sposobu wykonywania zamówienia w sytuacjach, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót,
 - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - i) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,

- j) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
- k) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych.

Ww. zmiany do umowy dopuszczalne są na następujących warunkach:

- a) – ad. pkt. 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- b) – ad. pkt. 2) – zamiana na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowo i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny,
- c) – ad. pkt. 3) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w niniejszej umowie,
- d) – ad. pkt. 3)
 - lit. a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
 - lit. c), d), e), f), g), h), i), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

Pozostałe zmiany:

- a) Zmiana stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Inżyniera Kontraktu.
- b) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone na drodze aneksu z zastrzeżeniem, że nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zawarcie aneksu. W przypadku każdej zmiany o której mowa w powyższej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Taki sam rygor obowiązuje w przypadku oświadczeń woli lub wiedzy składanych przez strony w toku wykonania Umowy, dla których Umowa lub przepisy prawa zastrzegają formę pisemną.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU


Rafał J. Rawański


Rafał J. Rawański

Dyrektor
ds. Technicznych

mgr inż. Piotr Lipski
10