



**Inwentaryzacja drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr
1/3 obręb 474 przy ulicy Wojska polskiego i 65/6 obręb 474 przy
ulicy Aleje Planu 6-letniego w Bydgoszczy z oceną stanu
zdrowotnego, oraz wieku drzew**

**Zamawiający: PROJ-PRZEM_PROJEKT Spółka z o.o.
85-739 Bydgoszcz ul. Fordońska 110**

Autor opracowania:
Biegły w zakresie ochrony przyrody
Biegły w zakresie sporządzania
ocen oddziaływania na środowisko
Rzeczoznawca SITO

mgr inż. Maria Rudnicka-Tomczak
Lista Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 0049
Lista Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 0110
Nr rej 958/99

mgr inż. Maria Rudnicka-Tomczak
Biegły z Listy Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0049

Sierpień 2012 r.

Spis treści	strona
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania	3
3. Metodyka opracowania	3
4. Cel opracowania	4
5. Opis stanu istniejącego i analiza wartości drzewostanu	4
6. Przeznaczenie terenu	4
7. Projekt gospodarki drzewostanem	5
8. Stan prawny	6
9. Wnioski	8

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa o dzieło
- 1.2. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- 1.3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- 1.4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 października 2004r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306),
- 1.5. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2011 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (M.P. Nr 95 poz. 963),
- 1.6. ustalenia realizacyjne ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 1964 r. zatwierdzone Uchwałą Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy Nr 21/56/64 z dnia 18.05.1964 r.
- 1.7. ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Zarządzeniem Nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3.05.1976 roku, oceną jego aktualności przyjętą Uchwałą Nr XIX/149/88 MRN z dnia 27.01.1988 roku, ujętą w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 roku.
- 1.8. ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dnia 5.12.1994 roku.
- 1.9. Polska Norma PN-B06050 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne
- 1.10. Oględziny oraz pomiary drzew i krzewów w terenie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr 1/3 obręb 474 przy ulicy Wojska Polskiego i nr 65/6 obręb 474 przy Alei Planu 6-letniego w Bydgoszczy z oceną stanu zdrowotnego oraz wieku drzew.

3. Metodyka opracowania

Inwentaryzację sporządzono zgodnie z wymogami art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880. Rozpoznane w terenie drzewa i krzewy zestawiono wg liczby porządkowej w spisie inwentaryzacyjnym. Liczba spisu odpowiada cyfrze przy symbolu graficznym roślin na planie sytuacyjno-wysokościowym; oznaczono drzewostan na rys. 1 nr 1- 35. Obwód pnia drzewa mierzono na wysokości 130 cm od powierzchni terenu.

Oceny stanu zdrowotnego drzew dokonano metoda organoleptyczną wykorzystując metody opracowane przez Edytę Rosłon Szeryńska „Możliwość oceny stabilności drzew” (<http://www.homoetplanta.org.pl/konferencja-4-10-01.htm>) i Prof. dr hab. inż. Marka Siewniaka „Ocena stanu zdrowotności drzew miejskich na podstawie symptomów morfologicznych (Diagnoza kompleksowa)”.

Wiek drzew określono metodą szacunkową zgodnie z dendrochronologiczną tabelą wiekową drzew opracowaną przez prof. dr Longina Majdeckiego.

Część drzew ozdobnych w wieku poniżej 10 lat na które zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt. 4 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody nie jest wymagana zgoda na ich usunięcie. Nie inwentaryzowano drzew i krzewów w wieku na pewno poniżej 10 lat.

Powierzchnie porośniętą przez krzewy mierzono w m².

Inwentaryzację wykonano w sierpniu 2012 r. w okresie ulistnionym.

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacji drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr 1/3 obręb 474 przy ulicy Wojska Polskiego i 65/6 obręb 474 przy ulicy Aleje Planu 6-letniego w Bydgoszczy. Określenie gatunku drzewa, obwodu pnia na wysokości 130 cm. Ustalenie czy rosnące na działce drzewa i krzewy kolidują z projektowaną inwestycją zlokalizowaną na terenie działek nr 1/3 obręb 474 przy ulicy Wojska Polskiego i 65/6 obręb 474 przy Alei Planu 6-letniego w Bydgoszczy. Określenie wieku oraz wartości drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr 1/3 obręb 474 przy ulicy Wojska Polskiego i 65/6 obręb 474 przy ulicy Alei Planu 6-letniego w Bydgoszczy wskazanie, które drzewa są w złym stanie zdrowotnym i obecnie stwarzają zagrożenie dla mienia i zdrowia przeprowadzenie oceny stanu zdrowotnego oraz wieku drzew, ustalenie zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

Przedmiotem opracowania są drzewa i krzewy oznaczone na załączonej mapie zasadniczej od nr 1 do nr 35.

Załącznik nr 1 - 3 stanowią wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

Integralną część opracowania stanowią tabele nr 1 – 3. Tabela nr 1 zawiera spis wskazanych drzew i krzewów rosnących na w/w działkach, których określono wiek oraz stan zdrowotny.

Tabela nr 2 zawiera wysokość opłaty za uzyskanie zgody na usunięcie wszystkich drzew i krzewów.

Tabela nr 3 zawiera wysokość opłaty za uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją po uwzględnieniu zapisów w miejscowych planach zagospodarowania w momencie sadzenia drzew.

5. Opis stanu istniejącego i analiza wartości drzewostanu

Teren będący przedmiotem opracowania jest zagospodarowany, na terenie znajdują się drzewa i krzewy pielęgnowany trawnik. Klon zwyczajny (nr 1) i Grochodrzewy (Nr 4, 30, 31, 32) są w nie najlepszej kondycji zdrowotnej o czym świadczą rany w koronie i na pniu oraz obumierające gałęzie. Drzewa i krzewy zostały posadzone bez zachowania odległości od podziemnego uzbrojenia terenu a mianowicie sieci Co, kabli energetycznych eANN i kanalizacji.

Do terenu będącego przedmiotem opracowania przylegają budynki handlowe i drogi publiczne oraz budynki osiedla mieszkaniowego.

Drzewa oraz krzewy kolidują z wymianą sieci Co i dlatego należy je usunąć.

Wiek drzew sugeruje, że są to głównie drzewa i krzewy posadzone lub które wyrosły po zatwierdzeniu planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż wiek wszystkich drzew i krzewów kolidujących z wymianą sieci Co w związku z jej remontem nie przekracza 48 lat.

Większość drzew i krzewów uniemożliwia wykonanie prac remontowo-budowlanych dlatego należy je usunąć przed rozpoczęciem właściwej inwestycji.

6. Przeznaczenie terenu

Teren nieruchomości będącej przedmiotem opracowania zapisany jest zgodnie z:

- ustaleniami realizacyjnymi ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 1964 r. zatwierdzonego Uchwałą Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy Nr 21/56/64 z dnia 18.05.1964 r. jako **CD 4 MW-** teren mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności,

- ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Zarządzeniem Nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3.05.1976 roku, oceną jego aktualności przyjętą Uchwałą Nr XIX/149/88 MRN z dnia 27.01.1988 roku, ujętą w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 roku jako F 11 MW – teren mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności,
- ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dnia 5.12.1994 roku jako F04.18 U – strefa usługowa.

Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia rosną na terenie przewidzianym w miejscowych planach zagospodarowania pod mieszkalnictwo rodzinne o wysokiej intensywności i usługi.

W związku z kolizją z pracami remontowo-budowlanymi a objętymi inwentaryzacją drzewami i krzewami należy je usunąć.

7. Projekt gospodarki drzewostanem

Istniejący drzewostan koliduje z projektowanymi pracami budowlanymi związanymi z wymianą (remontem) sieci centralnego ogrzewania DW 200 z Kanalizacją sterowniczą na dz. 1/3 i 69/2 obręb 474. Podczas realizacji prac konieczne będzie usunięcie wszystkich kolidujących z pracami drzew i krzewów.

Pozyskane drewno należy przekazać właścicielowi, a gałęzie i karpinę wywieźć na wysypisko śmieci.

Rozdział 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 poświęcony jest ochronie terenów zieleni i zadrzewień.

Zgodnie z art. 82 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Zabiegi w obrębie korony drzewa na terenach zieleni lub zadrzewieniach mogą obejmować wyłącznie usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi, kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat oraz utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.

Za usunięcie drzew oraz wykonywanie prac w pobliżu drzew bez zgody właściwego organu administracji samorządowej jak i za zniszczenie lub uszkodzenie może być naliczona kara w wysokości nie mniejszej niż trzykrotna wysokość ustawowych opłat z uzyskanie zgody na usunięcie drzewa.

Za usuwanie drzew i krzewów ozdobnych nalicza się opłaty na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306) oraz Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2011 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (M.P. Nr 95 poz. 963),

Mając na uwadze przeznaczenie terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi w trakcie opracowywania projektu przewidzieć nasadzenia drzew krzewów i roślin okrywowych odpowiednich dla danego terenu. Drzewa i krzewy te będą także rekompensowały straty w środowisku powstałe na skutek usunięcia drzew oraz podnosiły estetykę terenu. Drzewa przewidziane do posadzenia winny mieć ukształtowaną

koronę, zwiększyć kolorystykę poprzez posadzenie form o barwnym ulistnieniu. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może być uzależnione od zastąpienia drzew usuwanych innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. W takim przypadku zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów odracza, na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje zastąpienie usuniętych drzew innymi drzewami lub krzewami. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od dnia wydania zezwolenia, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia i pobrania opłaty.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości niebędącej własnością inwestora może nastąpić po uzyskaniu przez posiadacza nieruchomości zgody jej właściciela.

W celu uzyskania zgody na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta Bydgoszczy do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska po uprzednim uzgodnieniu wycinki. Do pisma należy dołączyć projekt zamiennych nasadzeń i we wniosku zwrócić się z prośbą o uzależnienie zgody na usunięcie drzew od ich zastąpienia zgodnie z przedłożonym projektem.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości, zgodę właściciela, tytuł prawny władania nieruchomością, inwentaryzację drzew i krzewów, przeznaczenia terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew, przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu (pozwolenie na rozbiórkę). Do wniosku należy dołączyć projekt zamiennych nasadzeń a we wniosku zwrócić się z prośbą o uzależnienie zgody na usunięcie drzew od ich zastąpienia zgodnie z przedłożonym projektem.

Integralną część opracowania stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu oraz lokalizacją drzew i krzewów w terenie oraz wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Polską Normą PN-B06050 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne wszelkie prace ziemne należy prowadzić w odległości 3 m od pnia drzewa a kolidujące drzewa i krzewy usunąć.

8. Stan prawny

Drzewa i krzewy ozdobne objęte są prawną ochroną. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880, określa w rozdziale 4 ochronę terenów zieleni i zadrzewień. W art. 4 ust. 1 nałożony jest obowiązek na organy administracji publicznej, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne oraz osoby fizyczne dbania o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (a takie plany są – zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym – jedynym znanym obowiązującym ustawodawstwu rodzajem planów przestrzennych), są zgodne z zagospodarowaniem terenu.

Nie dochodzi w naszym przypadku do kolizji z ustawą o ochronie przyrody a tym samym do naruszenia wymagań ochrony środowiska ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 poświęcony jest ochronie terenów zieleni i zadrzewień.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Część drzew to drzewa w wieku poniżej 10 lat oraz drzewa owocowe i w związku z powyższym zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt. 2 i 4 nie jest wymagana zgoda na ich usunięcie.

Nie pobiera się opłat zgodnie z zapisem art. 86 ust. 1 i 2 pkt. 4 i 7 ustawy o ochronie przyrody za uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych a także które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.

W tych przypadkach wymagane jest zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, tyle, że bez nałożenia opłaty za gospodarcze korzystanie środowiska.

NSA w wyroku z dnia 24.04.1987r. znak IV S.A. 1094/86 uznał, że posadzenie drzew w pasie gruntu nad urządzeniami sieci uzbrojenia terenu ma charakter tymczasowy, jeżeli w związku z określonymi przeglądami, naprawami i wymiana tych urządzeń zezwala się na usunięcie tych drzew. Wobec tego udzielając zezwoleń na usunięcie należy zaniechać pobierania opłat. W swoim uzasadnieniu NSA wyraził pogląd ogólny, że tymczasowe posadzenie drzew na terenie nieprzewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zadrzewienia zachodzi zawsze wówczas, gdy w czasie dokonywania tego sadzenia wiadomo, że przystąpienie do wykorzystania lub wykorzystania danego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego łączyć się może z koniecznością usunięcia drzew uniemożliwiających lub utrudniających planowe wykorzystanie terenu.

Zgodnie z wyrokiem NSA II S.A./Wr 1467/96 z dnia 14.11.1997r. OSP 1998/12/212 „o tymczasowości posadzenia drzew lub krzewów, od której uzależnione jest zwolnienie od opłat za usuwanie za zezwoleniem organu administracji drzew i krzewów z określonego terenu, przesądza przeznaczenie tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren może być uznany za przeznaczony na cele zadrzewień lub zakrzewień tylko w wypadku, gdy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego taka funkcja gruntu określona zostanie jako funkcja podstawowa.”

Według Prof. . dr hab. Wojciech Radeckiego „O tymczasowości zadrzewień (zakrzewień) decyduje :

- 1) przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nie przewidujące zadrzewień i zakrzewień)
- 2) posadzenie drzew (krzewów) już po takim przeznaczeniu terenu w planie miejscowym.” („Ochrona prawna drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem kompetencji nowych struktur administracji rządowej i samorządowej Stan prawny na dzień 1 marca 1999r. zeszyt 4 Międzynarodowe Towarzystwo Uprawy i Ochrony Drzew Kluczbork s. 37).

Zgodnie z niepublikowanym wyrokiem NSA Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku sygn. Akt. II S.A./Gd 3398/00 (s) z dnia 6 lutego 2002 r. określono, że za usuwanie drzew lub krzewów nie pobiera się opłaty tylko wtedy, gdy:

- posadzono je na terenach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele nieprzewidujące zadrzewień lub zakrzewień;
- posadzono je „tymczasowo”, przy czym zamierzona „Tymczasowość” ich lokalizacji w danym miejscu wynika stąd, że dla danego terenu uprzednio został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, który nie przewiduje na tym terenie zadrzewień i zakrzewień i oznacza, że w przyszłości drzewa i krzewy będą mogły zostać usunięte;

- zostały one „posadzone” a więc ich wzrost na określonym terenie nie jest rezultatem naturalnych procesów przyrodniczych (np. nie są samosiejkami), ale rezultatem świadomego działania człowieka. O tymczasowości posadzenia drzew i krzewów decyduje moment posadzenia drzew a decyduje o tym zapis planu obowiązujący w momencie dokonania nasadzeń.

Zgodnie z Komentarzem do art. 86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880), [w:] K. Gruszecki, Ustawa o ochronie przyrody. Komentarz, Zakamycze, 2005.] w przypadku **drzewa które posadzone tymczasowo lub które wyrosło na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane** przewidziano zwolnienie od opłat na usuwanie drzew lub krzewów posadzonych tymczasowo oraz które stanowią samosiewkę. Istotne jest natomiast to, jakie było przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, na której znajdują się drzewa lub krzewy w dacie ich posadzenia lub usunięcia. W związku z tym organy administracji nie powinny badać w dacie orzekania, jakie są aktualne postanowienia planu zagospodarowania przestrzennego, ale jakie były rozwiązania w tym zakresie w dacie pojawienia się drzew lub krzewów. Intencją takiego rozwiązania było faktyczne zwolnienie z obowiązku wniesienia opłat tylko drzew lub krzewów posadzonych tymczasowo, a nie tych zasadzonych w obecnej chwili na nieruchomości nieprzewidzianej do zadrzewienia lub zakrzewienia, lub na takich, dla których plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Istotne natomiast jest to, że w obecnym stanie prawnym o tymczasowości posadzenia drzew lub krzewów powodującej zwolnienie z obowiązku ponoszenia opłat możemy mówić jedynie wówczas, gdy nieruchomość, na której dokonuje się nasadzeń, przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Ustawodawca nie określił jednak, jakie cele budowlane miał na myśli. W związku z tym w ramach tego pojęcia będą się mieściły wszystkie cele budowlane. Efektem takiego rozwiązania jest również to, że wszystkie nowe nasadzenia na nieruchomościach budowlanych traktowane będą jako tymczasowe i nie będzie już mowy o tak zwanej zieleni uzupełniającej o trwałym charakterze.

W związku z powyższym rzeczą organów jest odwołanie się do poprzednio obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnienie tej kwestii będzie miało decydujące znaczenie dla ustalenia, czy inwestor winien ponieść opłatę za uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów.

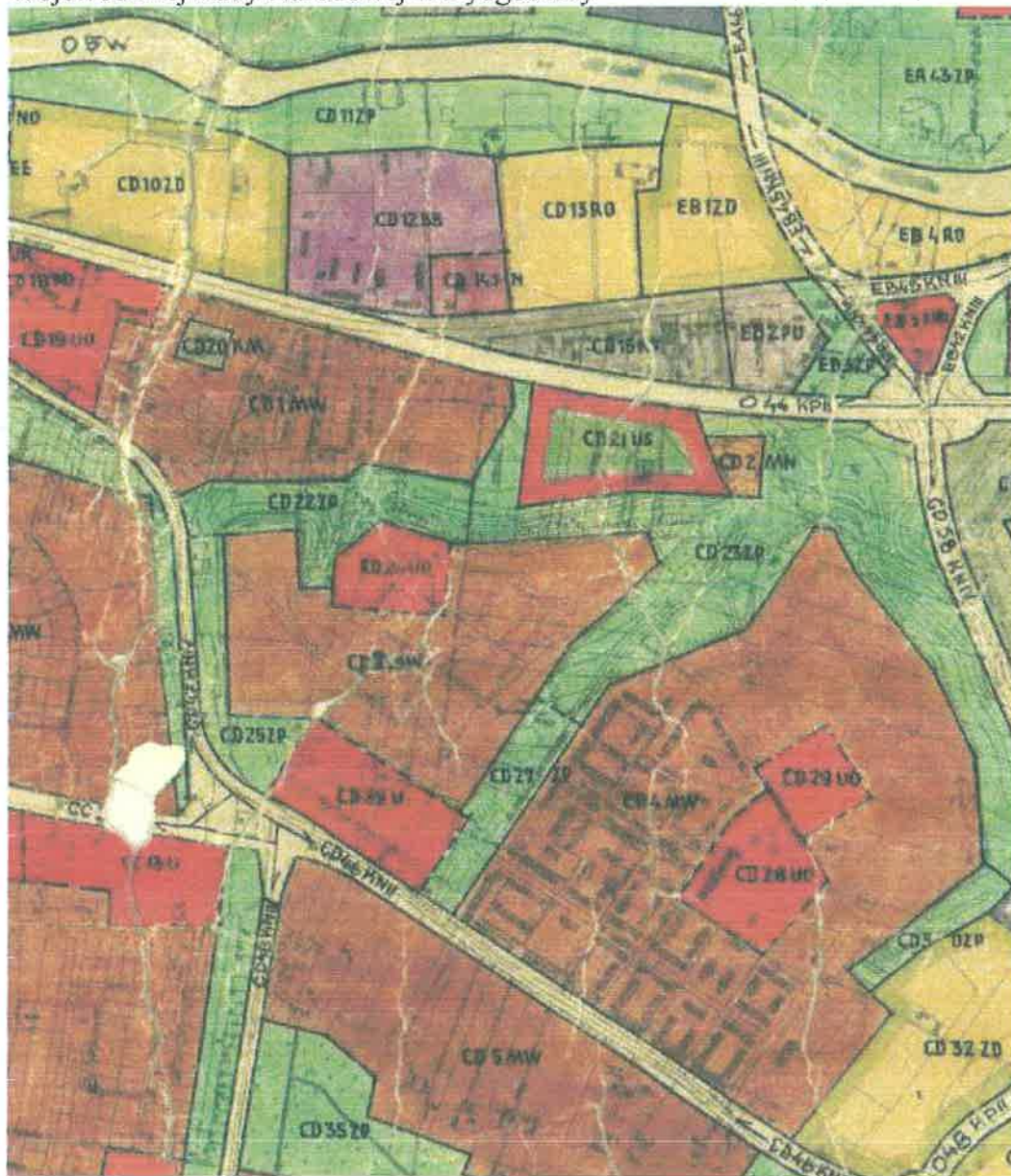
Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 7 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody nie należy pobierać opłaty za drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych a także które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.

9. Wnioski

1. Należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy które kolidują z robotami remontowo-budowlanymi prowadzonymi w pobliżu drzew prace te będą szkodziły drzewom i krzewom a wykonanie prac bez usunięcia drzew i krzewów jest nie możliwe.
2. Zgodnie z art. 7 k.p.a. organ gminy winien wyjaśnić, jakie były zapisy przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego w momencie dokonania nasadzeń. Aby ułatwić zadanie określono w tym celu wiek drzew rosnących na tym terenie.
3. Nie pobiera się opłat zgodnie z zapisem art. 86 ust. 1 i 2 pkt. 4 i 7 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody nie należy pobierać opłaty za drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych a także

które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.

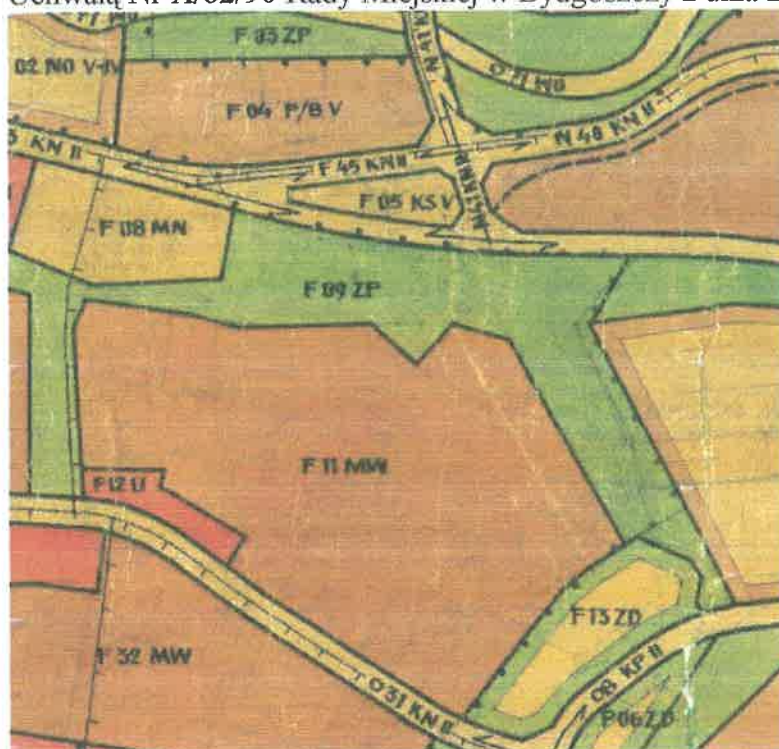
Załącznik 1 Wyrzys z ustaleń realizacyjne ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 1964 r. zatwierdzone Uchwałą Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy Nr 21/56/64 z dnia 18.05.1964 r



CD 4 MW

TEREN MIESZKAŁNICTWA RODZINNEGO O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY / INTENSYWNOŚĆ BRUTTO > 0,34/

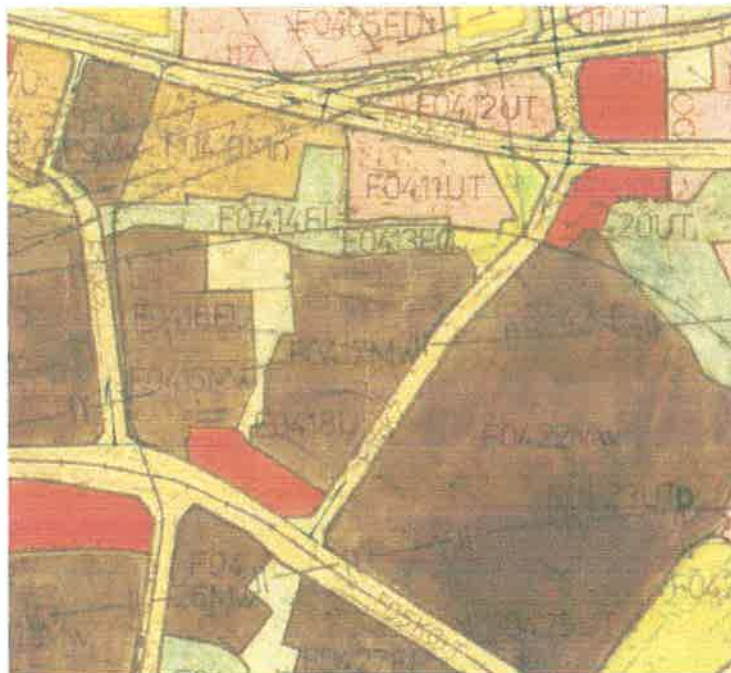
Załącznik 2. Wyrys i wypis z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Zarządzeniem Nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3.05.1976 roku, oceną jego aktualności przyjętą Uchwałą Nr XIX/149/88 MRN z dnia 27.01.1988 roku, ujętą w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 roku.



F 11 MW



Załącznik 3 Wzrost i wypis z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dnia 5.12.1994 roku



F.04.18 U



STREFA USŁUGOWA

tab. 1 Inwentaryzacja drzew i krzewów rosnących na działkach nr 1/3 i 65/3 obręb 474 przy ulicach Wojska Polskiego i Al. Pi. 6-letniego w Bydgoszczy - wymiana ciepłociągu

Lp	Gatunek	Łacińska	Obwód pnia w cm	Pow. Porośnięta przez krzewy w m ²	Uwagi	Wiek
	Wojska Polskiego	działka 1/3	obrub 474	KW 59672		
1	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	183		1/2 drzewa obumarła, bardzo duże rany	ok.. 100 lat
			157			
2	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		7	na ciepłociągu	< 10 lat
3	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		4,8	na ciepłociągu	< 10 lat
4	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	58		rany, na ciepłociągu	ok.. 30 lat
5	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	19		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 25 lat
6	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	20		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
7	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		8,5	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
8	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	7		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 10 lat
			7			
9	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	114		na ciepłociągu	ok.. 50 lat
10	Leszczyna płaząca	<i>Corylus avellana</i>	21		szczepiona	
11	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	13		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
12	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		9	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
13	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	15		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 20 lat
			7			
14	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	14		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
15	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	16		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 20 lat
16	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	15		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
17	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		5,5	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
18	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	11		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
19	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		19	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
20	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		36	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
21	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	11		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 15 lat
22	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	15		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
23	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	19		bez zachowania odległości od ciepłociągu	ok.. 10 lat
24	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	9		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
			7			
25	Leszczyna	<i>Corylus avellana</i>	29		bez zachowania odległości od ciepłociągu	
			13			
26	Sosna czarna	<i>Pinus nigra</i>	12		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
27	Migdałek trójkłapowy	<i>Prunus triloba</i>	20		bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
28	Tawula van Houtte'a	<i>Spirea van houttei</i>		4	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat

tab. 1 Inwentaryzacja drzew i krzewów rosnących na działkach nr 1/3 i 65/3 obręb 474 przy ulicach Wojska Polskiego i Al. Pi. 6-letniego w Bydgoszczy - wymiana ciepłociągu

29	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	10	bez zachowania odległości od ciepłociągu	< 10 lat
			11		
			11		
			10		
			7		
			7		
			7		
			6		
			6		
			11		
	Walecznych 8	działka 69/2	obręb 474	KW 138304	
30	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	105	duże rany	ok.. 45 lat
31	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	81	duże rany	ok.. 40 lat
32	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	76	zachwiana statyka	ok.. 35 lat
33	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	13		< 10 lat
34	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	14		< 10 lat
35	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	13		< 10 lat

tab. 2 Naliczenie opłaty za uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działkach nr 1/3 i 65/3 obręb 474 przy ulicach Wojska Polskiego i Al. Pi. 6-letniego w Bydgoszczy - wymiana ciepłociągu

Lp	Gatunek	Łacińska	Obwód pnia w cm	Pow. Porośnięta przez krzewy w m ²	Opłata za cm obw/ m ²	Współczynnik	Opłata/podsatawa nie pobrania opłaty
	Wojska Polskiego	działka 1/3	obręb	KW 59672			
1	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	183		84,67	3,70	57330,06
			157		84,67	3,70	49184,80
2	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		7			art.. 83ust. 6 pkt. 4
3	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		4,8			art.. 83ust. 6 pkt. 4
4	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	58		12,80	2,37	1759,49
5	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	19		84,67	1,00	1608,73
6	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	20				art.. 83ust. 6 pkt. 4
7	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		8,5			art.. 83ust. 6 pkt. 4
8	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	7		84,67	1,00	592,69
			7		84,67	1,00	592,69
9	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	114		12,80	3,70	5399,04
10	Leszczyna płaząca	<i>Corylus avellana</i>	21				art.. 83ust. 6 pkt. 2
11	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	13				art.. 83ust. 6 pkt. 4
12	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		9			art.. 83ust. 6 pkt. 4
13	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	15		84,67	1,00	1270,05
			7		84,67	1,00	592,69
14	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	14				art.. 83ust. 6 pkt. 4
15	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	16		84,67	1,00	1354,72
16	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	15				art.. 83ust. 6 pkt. 4
17	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		5,5			art.. 83ust. 6 pkt. 4
18	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	11				art.. 83ust. 6 pkt. 4
19	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		19			art.. 83ust. 6 pkt. 4
20	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		36			art.. 83ust. 6 pkt. 4
21	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	11		84,67	1,00	931,37
22	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	15				art.. 83ust. 6 pkt. 4
23	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	19		34,81	1,00	661,39
24	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	9				art.. 83ust. 6 pkt. 4
			7				
25	Leszczyna	<i>Corylus avellana</i>	29				art.. 83ust. 6 pkt. 2
			13				
26	Sosna czarna	<i>Pinus nigra</i>	12				art.. 83ust. 6 pkt. 4
27	Migdałek trójklapowy	<i>Prunus triloba</i>	20				art.. 83ust. 6 pkt. 4
28	Tawuła van Houtte'a	<i>Spirea van houttei</i>		4			art.. 83ust. 6 pkt. 4
29	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	10				art.. 83ust. 6 pkt. 4
			11				
			11				
			10				
			7				
			7				
			7				
			6				
			6				
			11				
	Walecznych 8	działka 69/2	obręb	KW 138304			
30	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	105		12,80	3,70	4972,80
31	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	81		12,80	2,37	2457,22
32	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	76		12,80	2,37	2305,54
33	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	13				art.. 83ust. 6 pkt. 4
34	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	14				art.. 83ust. 6 pkt. 4
35	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	13				art.. 83ust. 6 pkt. 4
	Opłata						131013,27
	art. 85 ust. 2 pkt. 6						131013,27
	Razem opłata						262026,54

tab. 3 Naliczenie opłaty za uzyskanie zgody na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działkach nr 65/3 i 1/3, obręb 474 w Bydgoszczy kolidujących z wymianą ciepłociągu po uwzględnieniu zapisów w mpzp

Lp	Gatunek	Łacińska	Obwód pnia w cm	Pow. krzewów w m²	Podstawa nie pobrania opłaty	Propozycja	MPZP
	Wojska Polskiego	działka 1/3	obrub 474	KW 59672			
1	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	183			zachować	
			157				
2	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		7	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
3	Liguster pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>		4,8	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
4	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	58		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7, 9	usunąć	F 11 MW
5	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	19		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 11 MW
6	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	20		art.. 83ust. 6 pkt. 4		
7	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		8,5	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
8	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	7		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 04 18 U
			7				
9	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	114			usunąć	
10	Leszczyna płaząca	<i>Corylus avellana</i>	21		art.. 83ust. 6 pkt. 2	usunąć	
11	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	13		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
12	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		9	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
13	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	15		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 11 MW
			7				
14	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	14		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
15	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	16		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 11 MW
16	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	15		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
17	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		5,5	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
18	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	11		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
19	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		19	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
20	Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>		36	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
21	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	11		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 04 18 U
22	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	15		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
23	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	19		art.. 86 ust.1 pkt.4, 7	usunąć	F 04 18 U
24	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	9		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
			7				
25	Leszczyna	<i>Corylus avellana</i>	29		art.. 83ust. 6 pkt. 2	usunąć	
			13				
26	Sosna czarna	<i>Pinus nigra</i>	12		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
27	Migdałek trójklapowy	<i>Prunus triloba</i>	20		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
28	Tawuła van Houtte'a	<i>Spirea van houttei</i>		4	art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
29	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	10		art.. 83ust. 6 pkt. 4	usunąć	
			11				
			11				
			10				
			7				
			7				
			7				
			6				
			6				
			11				
	Walczynek 8	działka 69/2	obrub 474	KW 138304			
30	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	105			zachować	F 11 MW
31	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	81			zachować	F 11 MW
32	Grochodrzew	<i>Robinia pseudoacacia</i>	76			zachować	F 11 MW
33	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	13		art.. 83ust. 6 pkt. 4	zachować	
34	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	14		art.. 83ust. 6 pkt. 4	zachować	
35	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	13		art.. 83ust. 6 pkt. 4	zachować	