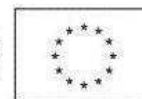




**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

Załącznik nr 9

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 9.2. priorytetu IX
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013
Nr POIS .09.02.00-00-012/10-00

Umowa nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 9

„Przebudowa sieci ciepłowniczej na osiedlu Błonie – od komory K-2/15 do komory K-2/34 – II etap od komory K-2/25 do komory K-2/34; długość przebudowanej sieci: 1,1 km; średnice DN: 2x350mm”

będącego częścią projektu:

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, NR POIS.09.02.00-00-012/10

2. Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1 został zawarty w następujących dokumentach:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dotycząca projektu nr POIS 09.02.00-00-012/10

b) załączniki do SIWZ

- a) Załącznik nr 10 – projekt wykonawczy – przebudowa sieci w pianobetonie,
- b) Załącznik nr 11 – specyfikacja techniczna wykonania robót,
- c) Załącznik nr 12 – projekt tymczasowej organizacji ruchu ,

z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą postępowania, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

4. Do zakresu prac Wykonawcy należą:

- a) prace rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie),
- b) odtworzenie trawników.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Zamawiający wraz z Zarządcami Nieruchomości skontroluje zakres wykonanych prac odtworzeniowych oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: nastąpi po przekazaniu placu budowy, nie później niż 30.04.2014 r.

2. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy świadczenia przedmiotu umowy.

3. Termin realizacji zadania:

- a) przewidywany termin rozpoczęcia prac –po przekazaniu placu budowy(w uzgodnieniu z Zamawiającym).
- b) całkowite zakończenie robót wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót - do dnia **29.08.2014 r.**

w związku z tym, że zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oś priorytetowa IX działanie 9.2, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminie do dnia **29.08.2014 r.** zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę w części dotyczącej terminów w sytuacji, gdy będzie to kolidowało z warunkami finansowania wymaganymi przez Instytucję Pośredniczącą II stopnia, tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu Stron, a ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **29.08.2014 r.**

Konieczność takich zmian może wynikać z:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru)
- b) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt. 3.4.20 PN-ISO 6707-2 *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*
- c) faktu zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) Projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
- b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust 3. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych,

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

- b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w pkt. a,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, Użytkownika i osób trzecich,
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków bhp i p.poż.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zamawiający decyduje się na kontrolę wykonania spawów na podstawie badania spawów metodą ultradźwiękową oraz przeprowadzonej próby ciśnieniowej. Płukanie sieci ciepłej zapewni próba ciśnieniowa instalacji oraz „czysty montaż”.
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu, jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania w dniu podpisania umowy kopii pozwolenia na budowę lub kopii zgłoszenia robót,
- b) przekazania placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu 30.04.2014 r.
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi niezbędne media na teren budowy i będzie ponosił koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
- 2. Wszelkie uzgodnienia formalno-prawne z Właścicielami bądź Zarządcami nieruchomości dotyczące wejścia na teren wykonania robót, opracowania dodatkowe np. projekty organizacji ruchu, rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu, opłaty za zajęcie terenów i inne czynności konieczne do realizacji niniejszej umowy w sposób prawidłowy, leżą po stronie Wykonawcy. Ewentualne kaucje gwarancyjne dotyczące odtworzenia stanu istniejącego terenu, wymagane przez Właścicieli, bądź Zarządców terenów, leżą również po stronie Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy, a także zadba o właściwe oznakowanie terenu budowy i zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
- 5. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 6. Koszty związane z obsługą geodezyjną i geotechniczną pokrywa Wykonawca.
- 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
- 8. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
- 10. Wykonawca będzie zobligowany do uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych

organizowanych przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. 11. Wykonawca będzie zobowiązany do respektowania poleceń Inżyniera Kontraktu, powołanego przez Zamawiającego do kontroli i nadzorowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie i na zasadach ustalonych w trakcie realizacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności raportowania przez Wykonawcę bieżących działań co najmniej raz w tygodniu lub na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu, bieżącego informowania o zagrożeniach terminu zakończenia robót w tym aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego o ile będzie taka potrzeba, respektowania poleceń Inżyniera Kontraktu mających na celu poprawę stanu BHP na prowadzonych odcinkach robót oraz utrzymania odpowiedniej czystości w rejonie prowadzonych robót i na terenach przyległych.

12. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka. Wykonawca przedstawi:

- opłacone ubezpieczenie (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków prowadzonej działalności,
- w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenie kontraktu. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia kontraktu:

- a) zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
- b) zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować również szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez podwykonawców;
- c) suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych niebędących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej, przy czym dla strat finansowych suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna wynosić min. 50% podstawowej sumy gwarancyjnej;
- d) zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z realizacją Umowy.

Ww. polisy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych.

13. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego.

14. W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekazuje do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie przelewu, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąża Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły.

§ 6

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie.....posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zamawiający ustanawia Inżyniera Kontraktu reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

1. Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających w prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiekcie budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także jakości użytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze Stron stosownie do wyniku badań.
4. Wbudowane materiały muszą być nowe i oryginalne, zgodnie z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane aktualne atesty i certyfikaty.

§ 8

Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 8 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
 - b) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni.
3. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
7. Ustanowiony przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu, nie dopuści do wykonywania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto PLN
(słownie złotych:)
Podatek VAT 23% w kwocie PLN (słownie złotych:)

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

Wynagrodzenie brutto wyraża się kwotą: PLN (słownie złotych:.....)

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Wykonana przez Wykonawcę przebudowa systemu ciepłowniczego musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich wynikających z uzgodnionego między Stronami harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki - nie dotyczy sytuacji opisanych w § 2 pkt.5,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za każdy przypadek nieobecności na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
 - f) za nieprzestrzeganie przekazanych w formie pisemnej zaleceń lub niewykonywanie pisemnych poleceń Inżyniera Kontraktu w wyznaczonych w zaleceniach i poleceniach terminach w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) po każdorazowym wezwaniu przez Zamawiającego.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje rozwiązanie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.02.00-00-012/10-00 na skutek oświadczenia woli strony współfinansującej inwestycję, Wykonawca w całości pokryje szkody Zamawiającego spowodowane tym faktem.

Za nieterminowe uznaje się opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego o okres dłuższy niż 28 dni, albo gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że ukończenie przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z niniejszego harmonogramu.

§ 11

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

2. Potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik Budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży Inżynierowi Kontraktu, reprezentującego Zamawiającego:

- a) dokumentację powykonawczą zadania, uzgodnioną w ZUD,
- b) inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500 z podaniem rzeczywistej długości przebudowanej sieci,
- c) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- d) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
- e) protokoły z przeprowadzenia prób i kontroli – wg uzgodnień z Inżynierem Kontraktu
- f) protokoły badań instalacji alarmowej
- g) protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli/użytkowników terenów

Dokumentację odbiorową należy przygotować w czterech egzemplarzach w języku polskim wraz z wersją elektroniczną na płycie CD.

5. W przypadku nie przedłożenia dokumentów dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu.

6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest odbiór terenów przez właścicieli / użytkowników terenów potwierdzony właściwym protokołem, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§ 12

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
- b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.

2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie miesięcy w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

§ 14

Usunięcie wad

1. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie listownie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) lub faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na podany wcześniej adres e-mail, wyznaczając jednocześnie nieprzekraczalny termin usunięcia stwierdzonej wady.
2. Wykonawca w najkrótszym możliwym lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie po otrzymaniu zawiadomienia przystąpi do usuwania zgłoszonej wady, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego.
4. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wady wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub sposób wykonania robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nią spowodowanych w technologicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po udostępnieniu przedmiotu naprawy, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny, uzasadniony technologicznie termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający usunie na - udokumentowany i uzasadniony, powiększony o 20% marżę- koszt i ryzyko Wykonawcy, taką wadę.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 15

Realizacja gwarancji

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
 - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litery b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

§ 16

Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie

rzeczowo-finansowym terminach, lecz nie później niż 7 dni od zaakceptowanego bez uwag protokołu odbioru częściowego.

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą zaakceptowane bez uwag protokoły odbioru etapów robót podpisane przez Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy i przedstawicieli Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za ostateczne elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy i członków Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokółowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. (alternatywa gdy występują Podwykonawcy)
 - 9.1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
 - a) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur obejmujących roboty wykonane przez zgłoszonych do Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca dołączy do tych faktur dokument przelewu i oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy terminy płatności za wykonane roboty przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie będą się pokrywać z terminami płatności na rzecz Wykonawcy, oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt a) Wykonawca dołączy do faktury informację podwykonawców lub dalszych podwykonawców o terminie zapłaty ich należności,
 - c) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo dołączy pisemny wniosek w sprawie przekazania części należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z uzasadnieniem oraz podaniem numeru rachunku bankowego.
 - 9.2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 9.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 9.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 9.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 9.6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9.5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

- 9.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9.8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego

§ 17

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, tj. zł
w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót w wysokości 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
Strony postanawiają, że w przypadku jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
3. Zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunku Wykonawcy.

§ 18

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (SIWZ – Rozdział XVII).
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 20

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znaczącej części;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, gdy nieuzasadniona przerwa w robotach trwa dłużej niż 7 dni;

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

- d) Wykonawca z własnej winy opóźnia wykonanie robót o 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów pośrednich wykazanych w uzgodnionym między Stronami harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - e) Wykonawca popełnia istotne błędy w realizacji niniejszej umowy;
 - f) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub przepisami Prawa Budowlanego, bez zachowania wymaganej staranności;
 - g) w przypadku otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - h) w przypadku odnotowania co najmniej trzykrotnego nieprzestrzegania zaleceń lub niewykonywania poleceń Inżyniera Kontraktu w wyznaczonych w zaleceniach i poleceniach terminach a także w przypadku wystąpienia co najmniej trzykrotnej nieobecności na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera Kontraktu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, które odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w pkt. c niniejszego paragrafu, zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania, zgodnie z fakturą zakupu,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

Prawo

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych i Prawo Budowlane.

§ 22

Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Aneksowanie umowy

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych

„Przebudowa sieci ciepłowniczych w Bydgoszczy”, Nr POIS.09.02.00-00-012/10

przez Strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki wymienione poniżej:
 - Załącznik nr 1 – polisa OC Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 – zaakceptowany wzór Karty Gwarancyjnej,
 - Załącznik nr 3 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - Załącznik nr 4 – zgoda Zamawiającego na zawarcie umów z ewentualnymi podwykonawcami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: