



Umowa o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej
Nr / P /

zwana dalej „Umową” zawarta w dniu r. w Bydgoszczy pomiędzy:
 Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy ks. Józefa Schulza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, zwanym dalej „Dostawcą” posiadającym:

NIP 554-030-90-86, REGON 090523340,
 Kapitał zakładowy Spółki – 50 200 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....

a spółką pod firmą

.....,
 posiadającą NIP, Regon,
 wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
 pod numerem,
 zwaną w dalszej części „Odbiorcą”, (numer Odbiorcy:), reprezentowaną przez:

.....

zwanymi razem „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92).

§ 2

Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Dostawcy obiektu Odbiorcy:

Numer punktu sieci:

Kubatura ogrzewana: m³

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: m²

Zamówiona moc cieplna: Q = kW (Q_{co} = kW; Q_{cw_{śr}} = kW),

na podstawie warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej nr z dniar. stanowiących integralną część Umowy, wydanych przez Dostawcę oraz wniosku o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej z dnia r. złożonego przez Odbiorcę. Odbiorca oświadcza, że posiada w/w warunki.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością nr dz., przy ul. w, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą Kw nr
2. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy odpis KRS Odbiorcy przekazany Dostawcy jest zgodny ze stanem prawnym i faktycznym.

§ 4

Zadanie obejmować będzie:

1. wykonanie przyłącza wraz z niezbędną infrastrukturą do obiektu określonego w § 2,
2. instalację węzła ciepłego dla obiektu określonego w § 2.

§ 5

1. Dostawca:
 - a) wykona z własnych środków finansowych przyłącze wraz z niezbędną infrastrukturą w terminie do dnia r.,
 - b) dokona z własnych środków finansowych zakupu i montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego,
 - c) zapewni dostawę ciepła w terminie od dnia r. pod warunkiem terminowego wywiązania się Odbiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
2. Odbiorca:
 - a) przekaze Dostawcy dla obiektu określonego w § 2 wypełnione oraz potwierdzone przez Odbiorcę: „Kartę informacyjną instalacji odbiorczych w budynku”, „Kartę informacyjną węzła ciepłego w budynku”, których wzory stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej Umowy, w terminie do dnia r.,
 - b) wykona z własnych środków finansowych węzeł ciepły w terminie do dnia r.
3. Dostawca ma prawo przedłużyć terminy wymienione w § 5 ust. 1 pkt a, c na mocy jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
 - a) opóźnienia Odbiorcy w wywiązaniu się z obowiązków wymienionych w § 5 ust. 2 pkt a lub § 6 ust. 1 pkt a, d, e, f, g, h, i o czas trwania tego opóźnienia,
 - b) wystąpienia przeszkód związanych z nieujawnionym uzbrojeniem podziemnym, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
 - c) wystąpienia obiektów archeologicznych, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, w tym w szczególności prac ziemnych z powodu zamarznięcia gruntu oraz prac montażowych z powodu spadku temperatury zewnętrznej poniżej 0 °C, o okres trwania niekorzystnych warunków,
 - e) innych nieprzewidzianych przyczyn, o okres ich trwania.

4. Opłata za przyłączenie, wyliczona na podstawie obowiązujących stawek za przyłączenie do sieci ciepłowniczej i przewidywanej długości przyłącza o średnicy wynosi netto zł (słownie: złotych) + należny podatek VAT. Stawki opłat uwzględnione w powyższej kalkulacji zawarte są w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej od roku zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr
5. Opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej ulegnie zmianie, gdy Taryfa dla ciepła lub rzeczywista długość lub średnica przyłącza będą inne niż zakładane w § 5 ust. 4. W tym przypadku opłata za przyłączenie wyliczona zostanie dla rzeczywistej długości i średnicy przyłącza na podstawie dokumentów powykonawczych wg stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zawartych w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Dostawca poinformuje każdorazowo Odbiorcę o zmianie stawek opłaty za przyłączenie osobnym pismem.
6. Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej po podpisaniu protokołu odbioru zadania opisanego w § 4 pkt 1, w terminie dni od dnia otrzymania faktury, na konto Dostawcy. Za datę zapłaty Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Dostawcy.
7. W przypadku uregulowania należności, o której mowa w § 5 ust. 4 po wyznaczonym terminie Dostawcy przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia zapłaty odsetek ustawowych.
8. Próby i odbiory częściowe oraz próby końcowe i ostateczny odbiór przyłącza i wężła cieplnego będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy i zostaną zakończone podpisaniem końcowego protokołu odbioru.
9. Koordynacja prac wykonywanych przez Strony w zakresie przedmiotu Umowy należy do Dostawcy.
Osoba do kontaktu ze strony Dostawcy w zakresie realizacji Umowy:
....., numer telefonu
- Osoba do kontaktu ze strony Odbiorcy w zakresie realizacji Umowy:**
....., numer telefonu

§ 6

1. Odbiorca:
 - a) potwierdzi termin rozpoczęcia poboru ciepła, wskazany w § 5 ust. 1 pkt c, dla obiektu określonego w § 2 na dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt a Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) nieodpłatnie umożliwi Dostawcy w obrębie nieruchomości, na których zlokalizowana będzie sieć ciepłownicza budowę, utrzymanie i eksploatację sieci ciepłowniczej, zagwarantuje prawo wstępu na teren każdej z wykorzystywanych nieruchomości w celu konserwacji, obsługi, usuwania awarii sieci lub ich skutków, jak również rozbudowę tej sieci w celu dokonywania nowych przyłączeń w taki sposób, że do istniejącej sieci przyłączony zostanie nowy odcinek w pasie gruntu o szerokości biegnący do granicy danej nieruchomości po najkrótszej trasie,
 - c) zobowiązuje się do powstrzymania się od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do sieci oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, w pasie gruntu o szerokości m biegnącego wzdłuż trasy przebiegu sieci ciepłowniczych,

- d) udostępni Dostawcy pomieszczenie lub miejsce na zainstalowanie urządzeń pomiarowych i regulacyjnych,
 - e) zobowiązuje się zabezpieczyć przed kradzieżą i dewastacją zamontowane w obiekcie przez Dostawcę urządzenia techniczne do czasu poboru ciepła; w przeciwnym razie, w przypadku kradzieży lub dewastacji w/w urządzeń, Odbiorca poniesie koszty ich zakupu, montażu lub naprawy,
 - f) usunie własnym staraniem i na swój koszt wszelkie objekty kolidujące z projektowaną budową sieci ciepłowniczej na nieruchomości, której jest właścicielem do dnia przekazania placu budowy zgodnie z postanowieniami **§ 6 ust. 1 pkt g** Umowy,
 - g) przekaże plac budowy pod realizację zadania określonego w **§ 4 pkt 1** na pisemny wniosek Dostawcy w terminie wskazanym w tym wniosku, w lecz nie później niż dni przed terminem określonym w **§ 5 ust. 1 pkt a** Umowy,
 - h) zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli w formie notarialnej w przedmiocie ustanowienia na rzecz Dostawcy nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony o treści odpowiadającej uprawnieniom Dostawcy określonym w **§ 6 ust. 1 pkt b, c**, w terminie dni od otrzymania wezwania od Dostawcy; wezwanie zostanie sporządzone niezwłocznie po uzgodnieniu koncepcji, wyznaczającej trasę przebiegu sieci ciepłowniczych do ustanowienia ww. służebności,
 - i) uczestniczyć będzie w czynnościach związanych z ujawnieniem służebności.
2. Dostawca poniesie koszty notarialne ustanowienia służebności przesyłu, określonej w **§ 6 ust. 1 pkt h**. W przypadku, kiedy Dostawca odstąpi od Umowy na podstawie **§ 8 ust. 2**, zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych niezbędnych do anulowania oświadczenia Odbiorcy w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu względnie także do wykreślenia tej służebności z odpowiedniej księgi wieczystej. Dostawca zobowiązany będzie do współpracy z Odbiorcą w zakresie czynności określonych w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w ramach realizowanej inwestycji, które skutkować będą brakiem możliwości realizacji Umowy w obowiązującym w dniu jej podpisania brzmieniu, Odbiorca poniesie dodatkowe koszty związane z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie dokumentacji technicznej i przebudowy urządzeń i instalacji.
4. Korzystanie przez Dostawcę z nieruchomości Odbiorcy odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami i obowiązujących rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Nowo wybudowane przyłącze określone w **§ 4 pkt 1** będzie stanowić własność Dostawcy. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą stanowić będą pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od przyłącza zasilającego obiekt w ciepło.

§ 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektu określonego w **§ 2** i do rozpoczęcia poboru ciepła w terminie określonym w **§ 5 ust. 1 pkt c** Umowy.

2. Wielkość zamówionej mocy cieplnej w umowie kompleksowej dostarczania ciepła będzie odpowiadać mocy określonej we wniosku o przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej określonym w § 2. W przypadku potrzeby zwiększenia zamówionej mocy cieplnej zmianę tę należy uzgodnić z Dostawcą.
3. W przypadku niezawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła przez Odbiorcę, o uzgodnionej treści zawartej w projekcie ww. umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługę przesyłową, dla wielkości mocy cieplnej określonej w § 7 ust. 2.
4. Zwłoka w dostarczaniu ciepła przez Dostawcę w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt c skutkować będzie udzieleniem bonifikaty stanowiącej odszkodowanie za niedotrzymanie terminu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty stałej za zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę oraz opłaty stałej za usługę przesyłową. Należną Odbiorcy bonifikatę Dostawca rozliczy w pierwszym pełnym okresie rozliczeniowym po zawarciu umowy kompleksowej dostarczania ciepła.
5. Opłata wymieniona w § 7 ust. 3 i bonifikata wymieniona w § 7 ust. 4 naliczane będą dla wielkości zamówionej mocy cieplnej określonej w § 7 ust. 2 w oparciu o ceny i stawki opłat, względnie zasady ustalania tych cen dla właściwej grupy taryfowej określone w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej w dniu ich naliczenia.
6. Strony ustalają, że naliczenia wymienione w § 7 ust. 3 sporządzane będą do dnia skutecznego zawarcia przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektu określonego w § 2.

§ 8

1. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności spowodowane działaniem siły wyższej, za które uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strony nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 w terminie do dni od dnia jej podpisania w przypadku:
 - a) nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci ciepłowniczej przez należące do nich nieruchomości,
 - b) braku możliwości uzgodnienia przebiegu przyłącza lub elementów sieci z pozostałymi gestorami infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydania przez właściwe organy administracyjne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn uzasadnionych w formie pisemnej, z zachowaniem dniowego okresu wypowiedzenia. Strona wypowiadająca Umowę zobowiązana będzie do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z realizacją Umowy powstałych do momentu rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 i 2. Obowiązek pokrycia udokumentowanych kosztów drugiej strony związanych z realizacją Umowy obciąża także stronę, która dopuszcza się niewykonania lub nienależytego wykonania tej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jej stronie, jeżeli pomimo wezwania i udzielenia dodatkowego terminu, nie przystąpi ona do należytej realizacji Umowy.

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy polegających na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu tej Umowy przez niego, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich poniesionych przez Dostawcę uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z demontażem wybudowanej w wykonaniu Umowy części lub całości sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych zasilających obiekty określone w § 2, jeżeli – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – wybudowane urządzenia ciepłownicze zakwalifikowane zostaną jako odpad podlegający unieszkodliwieniu ze względu na fakt, że nie będą mogły być wykorzystywane w celu dostawy ciepła. Zobowiązanie Odbiorcy określone w zdaniu poprzedzającym obejmuje także zwrot kosztów przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni.

§ 9

1. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji dokumentacji technicznej i prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia podpisania przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła zgodnie z § 7 ust. 1.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) obowiązująca „Taryfa dla ciepła” KPEC Sp. z o.o.,
 - b) załącznik nr 1 „Projekt umowy kompleksowej dostarczania ciepła”,
 - c) załącznik nr 2 – wzór „Karty informacyjnej instalacji odbiorczych w budynku”,
 - d) załącznik nr 3 – wzór „Karty informacyjnej węzła cieplnego w budynku”,
 - e) załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
4. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał komplet dokumentów, o których mowa w treści § 9 ust. 3, oraz zapoznał się z ich treścią.
5. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 oraz § 9 ust. 6. Wszelkie oświadczenia woli składane przez Strony w wykonaniu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany Taryfy dla ciepła, na którą powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie, w szczególności z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 5.
7. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści Umowy z wyjątkiem przypadków, kiedy ujawnienie treści Umowy jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub orzeczenia właściwych organów.
8. Strony jako samodzielni administratorzy danych wspólnie oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Jednocześnie Strony ustalają, że realizacja przedmiotu Umowy nie będzie się wiązała z powierzeniem żadnej ze Stron danych osobowych do przetwarzania.

9. Odbiorca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Dostawcy - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - obowiązek informacyjny wobec swojego personelu i przedstawicieli, poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej Dostawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i postanowienia ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, a także Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W, jak również ustawa z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) o ochronie danych osobowych.
11. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Dostawcy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA