

11-660
02. 04. 2013L. BUDOWNICZE
02.04.2013r. Kals

WAB.II.6740.111.2013.MPB

Bydgoszcz, 2013.03. 08

nr rejestru 1402

DECYZJA NR 170 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę

z dnia 07.02.2013r.

wpływ do tut. Urzędu dnia 07.02.2013r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**dla: Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.****ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz****na: przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej 2Dn125 od komory K-4/29/5 do komory K-4/29/6 przy ul. 3-go Maja w Bydgoszczy (dz. nr 26/5, 26/9, 20/10, 19/2, 19/1, 61, 60, 59, 58, 15/2, 14/3 obr. 147).**

kategoria obiektu budowlanego – XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

projektant:

tech. Janusz Kępiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/309/87,

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,

członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1005/01

sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łopuszyński, upr. bud. nr KUP/0156/PWOS/06

w specjalności instalacyjnej,

członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0067/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z: warunków zarządcy drogi; opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 25.01.2013r., znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.10.2012.TZ. o. A-23/2013; uzgodnienia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 15.01.2013r., znak WGK.III.7021.9.2013.JM;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾

6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 26/5, 26/9, 20/10, 19/2, 19/1, 61, 60, 59, 58, 15/2, 14/3 obr. 147.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61. § 1 i § 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła w tut. organie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany, spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane i został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także o jego sprawdzeniu, a inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r. i jest zgodna z ustaleniami tego planu.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 08.03.2013 nr 107/2013 p. PREZIDENTA MIASTA

stała się ostateczna w dniu 02.04.2013

Podpis

POUCZENIE :

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ⁴Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

- Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ:

- Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

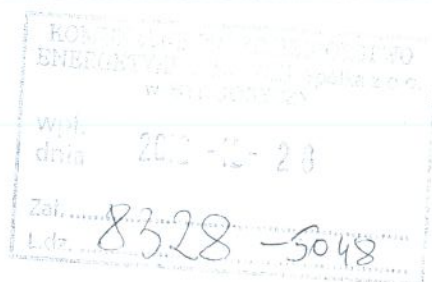
DO WIADOMOŚCI:

- Wydział Mienia i Geodezji UMB
- Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
- Hotel City Sp. z o.o.
- ADM Sp. z o.o.
- Wydział Podatków i Opat Lokalnych
- PINB
- a/a MPB

Bydgoszcz, dnia 21.12.2012r.

WMG-IV.6852.1104.2012

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5
85-315 Bydgoszcz



L. BUJARSKIENI¹²
31.12.12. [signature]

DT [signature]

Dotyczy: **Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
Przebudowie z rozbudową sieci ciepłowniczej od komory K-4/29/5 do komory K-4/29/6 przy
ul. 3-go Maja w Bydgoszczy.**

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 16.11.2012r. (wpł. 19.12.2012r.) dot. zajęcia terenu dla w/w inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz:

Obręb 147 – działki nr 26/5, 58, 59, 60, 61, 19/1 – w ulicy 3-ego Maja;

za których zajęcie należności naliczy ZDMiKP

Obręb 147 – działki nr 15/2, 14/3

za których zajęcie należności naliczy WMiG UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym i mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP oraz ZDMiKP i ADM Sp. z o.o.
3. Inwestor jest zobowiązany uporządkować nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych.

Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren/ :

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie spełnienia warunku zawartego powyżej w punkcie 3 – kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 276/08 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 24.04.2008r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;

- opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu pod nową inwestycję liniową pomiędzy Gminą Bydgoszcz.
- ✓ Przekroczenie terminu i bezumowne korzystanie z terenu skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej, stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 21.12.2015r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu).

O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niniejsza zgoda nie stanowi akceptacji zamierzenia inwestycyjnego i traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Zgoda na czasowe zajęcie terenu nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZDMiKP

Zastępca Dyrektora Wydziału
15 *Andrzej Bereda*

Ljz_1104.2012



11-2282 10.09.2012
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 06-09-2012r.

Numer: ZDM-TP-4005/5536/12
Nr wpływu - 17417

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ks. Schulza 5
85-315 BYDGOSZCZ

temat : - ustalenie warunków przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego w celu realizacji zadania pn. przebudowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej w pasie drogowym ulicy 3 Maja 8 - 10 w Bydgoszczy .

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie ustalenie warunków przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego w celu realizacji zadania pn. przebudowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej w pasie drogowym ulicy 3 Maja (działki drogowe nr 58; 59; 60; 61; 19/1 obr 147) opiniuję pozytywnie :

Dla przedmiotowej przebudowy urządzeń ustala się następujące warunki przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:

- 1) w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego według załącznika nr 2 - konstrukcję jezdni należy odbudować następująco: podbudowa winna być wykonana z istniejącej kostki rzędowej na podbudowie z betonu C12/15 ,grubość warstwy 20cm, warstwa wiążąca z asfaltobetonu według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/22mm, grubość warstwy min 6 cm, warstwa ścieralna SMA wymagania wg normy PN-EN 13108-5 - wbudowana mechanicznie, na szerokości naruszonego pasa ruchu, o uziarnieniu 0/11mm, grubość warstwy min 5 cm (sposób odtwarzania nawierzchni zał. nr 1), styk odbudowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią należy uszczelnić taśmą bitumiczną,
- 2) w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego według załącznika nr 2 - konstrukcję chodników z asfaltu należy odbudować następująco: podbudowa winna być wykonana z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13043 lub PN-S-06102, o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość warstwy min 15 cm, warstwa z asfaltobetonu według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/8mm, grubość warstwy min 7 cm, styk odbudowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią należy uszczelnić taśmą bitumiczną,
- 3) w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego według załącznika nr 2 - konstrukcję chodników z elementów betonowych należy odbudować z nowych elementów dopasowanych wzorem i kolorem do stanu istniejącego a elementy polbruk dodatkowo na podbudowie z betonu C8/10, grubość warstwy 15cm,
- 4) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
- 5) w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego według załącznika nr 2 należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- 6) zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłaty.
- 7) zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- 8) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.
- 9) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
- 10) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor tj. KPEC Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2. TP a/a kontakt B. Dymet tel. 582-27-73

Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych

inż. Janusz Śmiałowski



System Zarządzania
Jakością zgodny
z normą ISO
9001:2008

85-844 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174a, tel. (0 ... 52) 582 27 23 Fax (0 ... 52) 582 27 77
e-mail: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl

L. Bujarkiewicz
19.12.2012

19.12.2012
TI-3596/2012



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

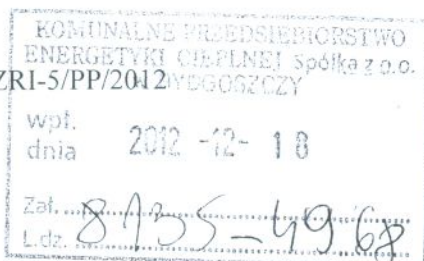
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: 0000124375 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 39 741 500 zł

TI
181201

Bydgoszcz dnia 13 grudnia 2012 r.

L.dz. 13799/ZRI/4372/ZRI-5/PP/2012
ZRI-410-6/-2012



Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5
85 – 315 BYDGOSZCZ

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przebudowy sieci ciepłowniczej na terenie działki nr 14/3 obręb 147 przy ul. 3-go Maja w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.12.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie projektowanej sieci ciepłowniczej 2Dn125 preizolowanej po terenie działki nr 14/3 obręb 147 przy ul. 3-go Maja 14 w Bydgoszczy, która stanowi własność Gminy Miasta Bydgoszcz uprzejmie informuję, że Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. nie stawia sprzeciwu na powyższe w zakresie działki 14/3 pod następującymi warunkami tj.:

- uzyskania zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- wykonania prac na własny koszt i we własnym zakresie, na podstawie dokumentacji technicznej,
- zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- bez naruszania praw osób trzecich,
- wszelkie usterki i szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót należy niezwłocznie usunąć bez osobnego wezwania ze strony tut. ROM-3,
- zapewnienia dojścia i wyjścia do budynku przy ul. 3-go Maja 14 od strony podwórza
- bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów,
- przywrócenia terenu do stanu pierwotnego
- zawiadomienia ROM-3 o rozpoczęciu i zakończeniu robót celem protokółarnego przekazania terenu jego odbioru po zakończeniu przedmiotowych robót.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ROM-3
3. ZRI

Wiceprezes Zarządu

Roman Derbok

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-870
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744